

Samenwerkingsovereenkomst Basis voor ontwikkeling Windproject Noordzeeboulevard

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door F.H. Olthuis en J. van der Vlist, hierna te noemen 'Voorne-Putten Energie'

en

2. **Pure Energie Wind B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Enschede aan de Hengelosestraat 585 (resp. handelsregister 06080761 en 08226903), ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.P. Vermeulen, hierna te noemen: 'Pure Energie';

hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen'

In aanmerking nemende dat:

- Pure Energie en Voorne-Putten Energie beide duurzame energieprojecten ontwikkelen;
- Elk der Partijen zich richt op het vergroten van haar portefeuille duurzame energie, waaronder windenergie, en dit onder andere doet door het zelfstandig of in samenwerking ontwikkelen, realiseren, exploiteren en beheren van windenergieprojecten;
- Partijen gezamenlijk Windproject Noordzeeboulevard (hierna: het Project) willen ontwikkelen op de locatie in Voorne aan Zee zoals hierna gedefinieerd in Bijlage 2 (hierna: de Locatie);
- Partijen het wenselijk achten dat een windenergieproject met inspraak van de lokale inwoners en bedrijven ontwikkeld wordt en daarom willen overgaan tot de gezamenlijke uitvoering van de planologische ontwikkeling en de communicatie over het Project;
- Partijen streven naar de realisatie van een optimaal aantal windturbines op de beoogde Locatie met inachtneming van de gedragscode van brancheorganisatie NWEA en de Startnotitie Windenergie Noordzeeboulevard van (voormalige) gemeente Westvoorne;
- Partijen conform het klimaatakkoord van 2019 50% eigendom van lokale bewoners en organisaties nastreven. Dit wordt geborgd door de samenwerking met Voorne-Putten Energie. Voorne-Putten Energie vertegenwoordigt het lokale eigendom van bewoners, bedrijven, organisaties en grondeigenaren. In alle gevallen is Pure Energie voor minstens 50% eigenaar.

verklaren hierbij het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Beschrijving samenwerking

- 1.1 Deze overeenkomst verplicht Partijen tot een uiterste inspanning om het Project te ontwikkelen, in ieder geval tot en met het verkrijgen van de benodigde onherroepelijke vergunning(en) voor de bouw van het Project (hierna te noemen: 'Ontwikkelfase'). Partijen gaan daartoe en daarvoor dit samenwerkingsverband aan. Partijen hebben de intentie om na het verkrijgen van de onherroepelijke vergunning(en) het Project verder te ontwikkelen en zullen daartoe in gezamenlijk overleg treden over hoe de samenwerking na het verkrijgen van de benodigde onherroepelijke vergunning(en) voor het betreffende Project wordt voortgezet.
- 1.2 Partijen werken samen met elkaar om het Project te ontwikkelen. Als de Partijen in de gemeente Westvoorne (vanaf 1 januari 2023 Voorne aan Zee) een ander initiatief opstarten, zullen Partijen elkaar hierover zo spoedig mogelijk informeren. Daarnaast spreken de Partijen een inspanningsverplichting af conform de geformuleerde taakomschrijving uit Bijlage 1 (Samenwerkingsvoorwaarden Voorne-Putten Energie en Pure Energie).

Artikel 2. Strekking en reikwijdte

- 2.1 Partijen zullen in onderling overleg de activiteiten en onderlinge rolverdeling bepalen ten behoeve van het Project op de Locatie. Deze rolverdeling leidt tot een gelijkwaardige inzet van de Partijen. Hieronder worden in ieder geval begrepen:
- a. Het gezamenlijk ontplooiën van activiteiten die nodig zijn om het Project onder de aandacht te brengen bij en af te stemmen met de provinciale en gemeentelijke overheden met het doel ervoor te zorgen dat het Project op instemming en medewerking van het bevoegd gezag kan rekenen;
 - b. Het onderzoeken en bevorderen van de maatschappelijke acceptatie, één en ander in de ruimste zin, waaronder in elk geval (maar niet uitsluitend) wordt begrepen het aangaan van een dialoog met zowel de direct belanghebbenden als de inwoners in de nabije omgeving van het Project en het verbinden van de belangen van de omgeving met het Project;
 - c. Het wegnemen van inpassingsproblemen voor zo ver redelijkerwijs nodig en mogelijk om instemming voor het Project van belanghebbenden in de omgeving te bevorderen;
 - d. Het wederzijds, met inachtneming van vertrouwelijkheid, verstrekken van informatie die van belang is voor de goede en ongestoorde voortgang van de onderhavige samenwerking;
 - e. Het bepalen van de financieel-economische haalbaarheid van het Project;

- f. Het gezamenlijk ontplooiën van activiteiten en het (laten) produceren van documenten die nodig zijn om planologische inpassing van het Project mogelijk te maken;
- 2.2 Pure Energie en Voorne-Putten Energie streven er naar om twee aparte omgevingsvergunningen aan te vragen nadat de voorbereidingen hiervoor in het samenwerkingsverband zijn afgerond. Indien het Project ondeelbaar is waardoor exploitatie in zelfstandige entiteiten niet mogelijk is, maken Partijen afspraken om tot gezamenlijke exploitatie of vereffening van de waarde van het Project te komen. Elke Partij vraagt deze vergunning aan voor haar eigen deel van het Project. Indien één van beide vergunningen onverhoopt niet verleend zou worden, blijft het basisprincipe bestaan dat beide Partijen het te bouwen Project onderling verdelen naar 50 procent van de waarde.

Artikel 3. Stuurgroep en Projectteam

- 3.1 Partijen stellen in het kader van de uitvoering van de overeenkomst een stuurgroep in (hierna te noemen de "stuurgroep"), waarin van iedere Partij een vertegenwoordiger zitting heeft.
- 3.2 De stuurgroep fungeert als besluitvormend en overlegorgaan in het kader van deze overeenkomst.
- 3.3 De stuurgroep komt ten minste tweemaal per jaar bijeen, of zoveel vaker als Partijen of de leden van de stuurgroep dienstig achten.
- 3.4 De stuurgroep voert overleg over de voortgang en uitvoering van de overeenkomst en draagt zorg voor het ter beschikking (laten) stellen van de benodigde middelen ter uitvoering van deze overeenkomst.
- 3.5 Indien in de stuurgroep geen besluit tot stand kan komen wegens het ontbreken van unanimiteit, wordt het betreffende besluit in eerste instantie maximaal twee weken aangehouden, binnen welke periode overleg zal plaatsvinden tussen de bestuurders van de Partijen. Indien in het overleg tussen de bestuurders geen unanimiteit kan worden bereikt zal eerst een mediator benaderd worden. Als er sprake is van een geschil dan zal in het uiterste geval worden gehandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van deze overeenkomst.
- 3.6 Partijen zullen er voor zorg dragen dat zij in ieder overleg van de stuurgroep worden vertegenwoordigd door een daartoe gemachtigde persoon.
- 3.7 De dagelijkse activiteiten in het kader van de ontwikkeling en voorbereiding voor de realisatie van het Project worden gedaan door het projectteam waarin iedere Partij is vertegenwoordigd. Het projectteam rapporteert aan de stuurgroep. Het projectteam stelt in ieder geval een begroting op en een communicatiestrategie en zal beide stukken voorleggen aan de stuurgroep ter goedkeuring.
- 3.8 Partijen zullen een vergaderschema afstemmen voor de stuurgroep en het projectteam.
- 3.9 Indien de eigendomsverhouding binnen het Project gelijk is, heeft Voorne-Putten Energie één stem en Pure Energie één stem bij besluitvorming in de stuurgroep. Indien de eigendomsverhouding niet gelijk is, telt de stem van Voorne-Putten Energie en Pure Energie naar rato van de eigendomsverhouding. Bij staking van de stemmen zijn Partijen gehouden consensus te bereiken.

Artikel 4. Doel

- 4.1 Het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van een samenwerking tussen Partijen om een gezamenlijk Project te ontwikkelen op de Locatie met als doel het verkrijgen van de benodigde onherroepelijke vergunning(en) voor de bouw van het Project. Partijen zullen daartoe voor de Locatie een projectplan opstellen (hierna: Projectplan) waarin onder andere wordt opgenomen: een gedetailleerde omschrijving van de activiteiten, een beschrijving van de fases van besluitvorming gedurende de ontwikkeling van het Project en de planning voor de ontwikkeling van het Project.
- 4.2 Deze overeenkomst verplicht beide Partijen tot een inspanning om het Project te ontwikkelen aangaande de overeengekomen Locatie.
- 4.3 Tot de gezamenlijke projectontwikkeling behoren de punten genoemd onder artikel 2.1 van deze overeenkomst.
- 4.4 Partijen zullen het Project gezamenlijk ontwikkelen. Partijen streven naar een optimaal aantal windturbines op de Locatie.
- 4.5 Voorne-Putten Energie geeft als coöperatieve vereniging invulling aan lokaal eigenaarschap van de omgeving.
- 4.6 Partijen beogen ieder hun deel van het Project in een zelfstandige entiteit te exploiteren. Partijen verzorgen ieder zelf de project/bouw financiering voor hun deel van het Project. Indien het Project ondeelbaar is waardoor exploitatie in zelfstandige entiteiten niet mogelijk is, maken Partijen afspraken om tot gezamenlijke exploitatie of vereffening van de waarde van het Project te komen.
- 4.7 Partijen kunnen lopende het Project in overleg besluiten om over te gaan tot een gezamenlijke aanbesteding, financiering, bouw en/of exploitatie van het Project.

Artikel 5. Externe Communicatie

- 5.1 Het projectteam stelt een communicatieplan op en legt dat ter goedkeuring aan de stuurgroep voor. Doel van het plan is om afspraken vast te leggen over de wijze waarop met overheden, omwonenden en andere belanghebbenden wordt gecommuniceerd.
- 5.2 Partijen verbinden zich in overeenstemming met het communicatieplan te handelen en de afspraken die hieruit voortvloeien in acht te nemen.
- 5.3 Zolang het communicatieplan nog niet is vastgesteld door de stuurgroep stemmen Partijen iedere externe communicatie over het Project op voorhand af met de andere Partij.
- 5.4 Partijen zullen de samenwerking actief kenbaar willen maken in de communicatie naar buiten.

Artikel 6. Participatie en omgeving

- 6.1 Er dient een onderscheid te worden gemaakt tussen de mogelijkheid van inwoners, bedrijven, overheden en/of belangenorganisaties uit de (nabije) omgeving (hierna: Betrokkenen) om (risicodragend) deel te nemen in het Project (hierna: Coöperatieve participatie), en de mogelijkheden van Betrokkenen om (wettelijk geregelde) inspraak en overige inbreng en invloed te hebben in het ruimtelijke ordeningsproces (hierna: Procesparticipatie). Voorne-Putten Energie zal de uitwerking verzorgen van de Coöperatieve participatie, vanuit haar expertise en rol als regionale energiecoöperatie.
- 6.2 In overleg met Betrokkenen zal het projectteam een plan opstellen dat in overeenstemming is met de "Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land" van de NWEA en dat aansluit op vigerend gemeentelijk en provinciaal beleid.
- 6.3 Bewoners, bedrijven, organisaties en grondeigenaren kunnen via Voorne-Putten Energie, of een bestaande of op te richten lokale coöperatie, onderdeel zijnde van Voorne-Putten Energie, investeren in het Project en indirect mede-eigenaar worden.

Artikel 7. Verdeling kosten en belangen

- 7.1 Partijen zullen de externe kosten ("out-of-pockets") die ten behoeve van het Project gemaakt worden (hierna: Externe kosten) in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst onderling dragen naar rato van de verdeelsleutel. De verdeelsleutel is 50% Pure Energie en 50% Voorne-Putten Energie bij gelijke eigendomsverhouding. Mocht de eigendomsverhouding wijzigen, dan wijzigt de verdeelsleutel naar rato mee. Alvorens externe kosten ten laste van het Project worden gemaakt dienen beide Partijen daarmee schriftelijk te hebben ingestemd. De projectgroep zal hiertoe jaarlijks een begroting voor het Project opstellen (hierna te noemen de "begroting") die ter goedkeuring aan de stuurgroep voorgelegd wordt.
- 7.2 Besluiten tot het aangaan van externe kosten boven een bedrag van € 5.000,- worden door de stuurgroep genomen. Hogere bedragen kunnen alleen door de projectgroep uitgegeven worden als deze conform de door de stuurgroep goedgekeurde begroting zijn tot een maximum van € 25.000,-. Voor bedragen hoger dan € 25.000,- is een besluit van de stuurgroep nodig. Besluiten over besteding van bedragen kleiner dan € 5.000,- kunnen in het projectteam worden genomen.
- 7.3 Partijen zullen binnen 30 dagen na afloop van elk kalenderjaar een overzicht maken van de door elk der Partijen in overeenstemming met het bepaalde in deze overeenkomst gemaakte externe kosten. Partijen zullen vervolgens de externe kosten onderling verrekenen zodanig dat elke Partij naar rato van de verdeelsleutel zoals vernoemd in artikel 7.1 bijdraagt. Uitbetaling van hetgeen een Partij op grond hiervan aan de andere Partij verschuldigd is, vindt plaats binnen 30 (dertig) dagen nadat het hiervoor bedoelde overzicht is opgesteld, er overeenstemming is over de verrekening en de Partij die iets verschuldigd is een factuur heeft ontvangen van de Partij waaraan moet worden betaald.
- 7.4 Ten aanzien van de kosten van inzet van eigen of ingehuurd medewerkers van elk der Partijen (hierna te noemen de "Interne Kosten") is het uitgangspunt dat elk der Partijen de eigen interne kosten draagt. Partijen streven ernaar dat elke Partij zoveel mogelijk gelijke interne kosten heeft, naar rato van de verdeelsleutel zoals vernoemd in artikel 7.1. Indien er een significant verschil ontstaat tussen de door Partijen gemaakte interne kosten kan een der Partijen deze situatie voorleggen aan de stuurgroep. Indien Partijen besluiten dat de interne kosten in het kader van de financiering van het Project of om een andere reden deel moeten uitmaken van de totale kosten van het Project, zullen de bedragen van de interne kosten zoals vermeld in de begroting alsnog ten laste van het Project worden gebracht, mits van deze interne kosten een deugdelijke administratie is gevoerd.

- 7.5 Het Project of de tot op enig moment in een Project door Partijen ontwikkelde rechten worden bij gelijke eigendomsverhouding naar 50 procent van de waarde van het totale Project verdeeld tussen de beide Partijen. Het Project wordt fysiek in tweeën gedeeld, waarbij de waarde van de windturbines zoveel mogelijk de 50-50 waarde verdeling weerspiegelt. Het resterende verschil wordt onderling vereffend via de waardebepalingsregeling als in Bijlage 3. Indien het Project ondeelbaar is waardoor exploitatie in zelfstandige entiteiten niet mogelijk is, maken Partijen afspraken om tot gezamenlijke exploitatie of vereffening van de waarde van het Project te komen. Mocht de eigendomsverhouding wijzigen, dan wijzigt de verdeelsleutel naar rato mee.
- 7.6 De projectontwikkelingskosten die een Partij tot datum van ondertekening van deze overeenkomst maakte, van welke aard dan ook, draagt de betreffende Partij zelf tenzij expliciet anders overeengekomen en opgenomen als bijlage bij deze overeenkomst. Partijen zijn overeengekomen dat de onderzoekskosten benodigd voor de vergunningaanvragen naar rato tussen Partijen worden verdeeld.

Artikel 8. Overdracht van rechtsverhouding

- 8.1 Een Partij kan haar rechtsverhouding onder deze overeenkomst niet overdragen zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de andere Partij, die deze toestemming niet op onredelijke gronden zal weigeren. Het is een Partij niet toegestaan een gedeelte van diens uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen, anders dan het totaal van de rechten en verplichtingen van het Project. Dit is van toepassing tot en met het verkrijgen van de benodigde onherroepelijke vergunning(en) voor de bouw.
- 8.2 In afwijking van het in artikel 8.1 bepaalde is overdracht van deze rechten en plichten door Voorne-Putten Energie alleen toegestaan aan een entiteit die onderdeel is van Voorne-Putten Energie.
- 8.3 In afwijking van het in artikel bepaalde 8.1 is overdracht van deze rechten en plichten door Pure Energie toegestaan aan bedrijven die tot de groep in de zin van artikel 2:24b BW vallen waar Pure Energie deel van uitmaakt.
- 8.4 Een Partij die zijn rechten en verplichtingen in de fase tot onherroepelijke vergunning(en) wenst over te dragen aan een derde is gehouden deze in eerste instantie aan te bieden aan de andere Partij, die alsdan gerechtigd is om de rechten en verplichtingen over te nemen in overeenstemming met het bepaalde in deze overeenkomst. Deze aanbodplicht geldt niet als een VPE wenst over te dragen aan een entiteit die onderdeel is van VPE en als Pure Energie wenst over te dragen aan bedrijven die tot de groep in de zin van artikel 2:24b BW vallen waar Pure Energie deel van uitmaakt conform Artikel 8.2 en Artikel 8.3 van deze overeenkomst.

- 8.5 Een Partij is vrij om na het verkrijgen van de benodigde onherroepelijke vergunning(en) voor de bouw haar rechten en plichten over te dragen aan een derde. Bij overname door een derde dient de overdragende Partij zorg te dragen dat de overnemende partij instemt met alle rechten en plichten die in deze overeenkomst staan.
- 8.6 De datum financial close van een Project is bereikt zodra het bankkrediet onvoorwaardelijk beschikbaar wordt gesteld aan de entiteit die opdracht geeft tot de bouw van het Project.

Artikel 9. Plan van aanpak, planning, kosten, werkafspraken

- 9.1 Het projectteam maakt een plan van aanpak, een planning en begroting voor het Project, welke ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de stuurgroep. Doel van het plan van aanpak, de planning en begroting is om Partijen inzicht te verschaffen in de doorlooptijd van de ontwikkeling, taakverdeling, besluitmomenten en de verwachte kosten.
- a. Partijen nemen bij de uitvoering van de overeenkomst het door de stuurgroep goedgekeurde plan van aanpak, de planning en de begroting in acht. De inkoop van de voor het bereiken van de doelstelling benodigde materialen en middelen zal vanuit het samenwerkingsverband geschieden. Daartoe zullen de Partijen de beste condities afstemmen waarbij mogelijke jaarafspraken mede ten goede komen aan de overige Partijen.
- b. Voor het verwerken van persoonsgegevens worden beide Partijen beschouwd als verwerkingsverantwoordelijke. Verwerking van persoonsgegevens gebeurt door beide Partijen conform geldende wet- en regelgeving (AVG). Partijen komen samen een platform overeen voor het centraal opslaan en verwerken van betrokken persoonsgegevens.

Artikel 10. Geheimhouding

- 10.1 Partijen en hun adviseurs zullen op geen enkele wijze de inhoud van deze overeenkomst openbaren en gegevens, verkregen in het kader van deze overeenkomst dan wel de uitvoering daarvan, vertrouwelijk behandelen, tenzij uit wettelijk verplichtingen of regelingen anders dient te worden gehandeld.
- 10.2 Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op de openbaring van de strekking van deze overeenkomst; het feit dat Partijen samenwerken.
- 10.3 Lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op de openbaring van gegevens verkregen in het kader van deze overeenkomst door Partijen aan hun adviseurs in verband met de nakoming van deze overeenkomst mits deze adviseurs de betreffende gegevens vertrouwelijk zullen behandelen.
- 10.4 Dit artikel behoudt zijn werking tot twee jaar na het einde van deze overeenkomst.

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Van een geschil is sprake zodra één der Partijen dit bij aangetekend schrijven aan de tegenpartij stelt.
- 11.3 Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter.
- 11.4 Partijen kunnen overeenkomen, alvorens een geschil aan de rechter voor te leggen, ter oplossing daarvan het Nederlands Arbitrage Instituut te Rotterdam in te schakelen. In dat geval komen zij tevens een verdeling van kosten overeen.

Artikel 12. Wijziging overeenkomst

- 12.1 Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd met schriftelijke instemming van beide Partijen.

Artikel 13. Inwerkingtreding en duur

- 13.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum dat deze door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.
- 13.2 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de ontwikkelfase van het Project. De ontwikkelfase loopt tot Financial Close van het Project. Partijen hebben de mogelijkheid met een opzegtermijn van drie maanden deze overeenkomst op te zeggen.
- 13.3 In het geval van opzegging conform het hiervoor in artikel 13.2 bepaalde, zal de niet opzeggende Partij het recht hebben om het belang van de opzeggende Partij in het Project om niet over te nemen.
- 13.4 Indien en zodra:
- a. een Partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen onder deze overeenkomst en deze tekortkoming niet ongedaan kan worden gemaakt of niet ongedaan wordt gemaakt binnen een redelijke termijn nadat zij door de andere Partij schriftelijk in gebreke is gesteld,
 - b. een Partij in staat van faillissement geraakt,
 - c. een Partij surseance van betaling aanvraagt,
 - d. een Partij de zeggenschap over haar bedrijf direct of indirect aan een derde overdraagt, of
 - e. het bedrijf van een Partij wordt stilgelegd of geliquideerd,
- heeft de andere partij het recht deze Overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk jegens die Partij te beëindigen zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist.
- In dat geval is artikel 13.3 van toepassing.



Aldus overeengekomen en getekend op 1 september te: Den Haag
2013

Enschede,
Pure Energie Wind B.V.

A.P. Vermeulen
Directeur

Nissewaard,
Voorne-Putten Energie

F.H. Olthuis, voorzitter

J. van der Vlist, penningmeester

Bijlage 1 Samenwerkingsvoorwaarden Voorne-Putten Energie en Pure Energie
Bijlage 2 Locatie
Bijlage 3 Waardetoekenning

Datum Opmaak
8 augustus 2023

Bijlage 1 Samenwerkingsvoorwaarden Voorne-Putten Energie en Pure Energie

Principes

- Voorne-Putten Energie en Pure Energie nemen als gelijkwaardige partners de ontwikkeling van het windpark ter hand.
- Voorne-Putten Energie en Pure Energie creëren beide waarde die tot uiting komt in de financiële waarde van het ontwikkelde project. Voorne-Putten Energie en Pure Energie stellen op voorhand die waarde op 50% voor beide van de totale waarde tijdens de totale doorlooptijd van de ontwikkeling.
- Voorne-Putten Energie en Pure Energie zijn dus beide voor 50% eigenaar van het project.
- De door Voorne-Putten Energie en Pure Energie intern bestede uren worden niet met elkaar verrekend.
- Gemaakte externe kosten worden volgens verdeelsleutel zoals overeengekomen in artikel 7.1.

Toegevoegde waarde van de partners

De waarde toevoeging van Voorne-Putten Energie komt o.a. tot uitdrukking door kennis van:

- de lokale omstandigheden en regelgeving,
- de lokale spelers (netwerk) en regelgeving,
- het benutten, activeren en/of verbeteren van de lokale acceptatie door omwonenden en betrokken overheden bij het project te betrekken en tevens door de vergrote slagingskans die het gevolg is van een verbeterde acceptatie.

De waarde toevoeging van Pure Energie komt o.a. tot uiting door

- ervaringskennis van projectontwikkeling bij soortgelijke projecten,
- de reeds opgebouwde verstandhouding met grondeigenaren
- de kennis van financiële structurering en subsidiemogelijkheden,
- de relatie met potentiële verstrekkers van vermogen voor het project,
- de kennis van te volgen procedures,
- up-to-date kennis van marktontwikkeling bij windturbinefabrikanten,
- de kennis van exploitatie en beheer,
- kennis van procesparticipatie en communicatie.

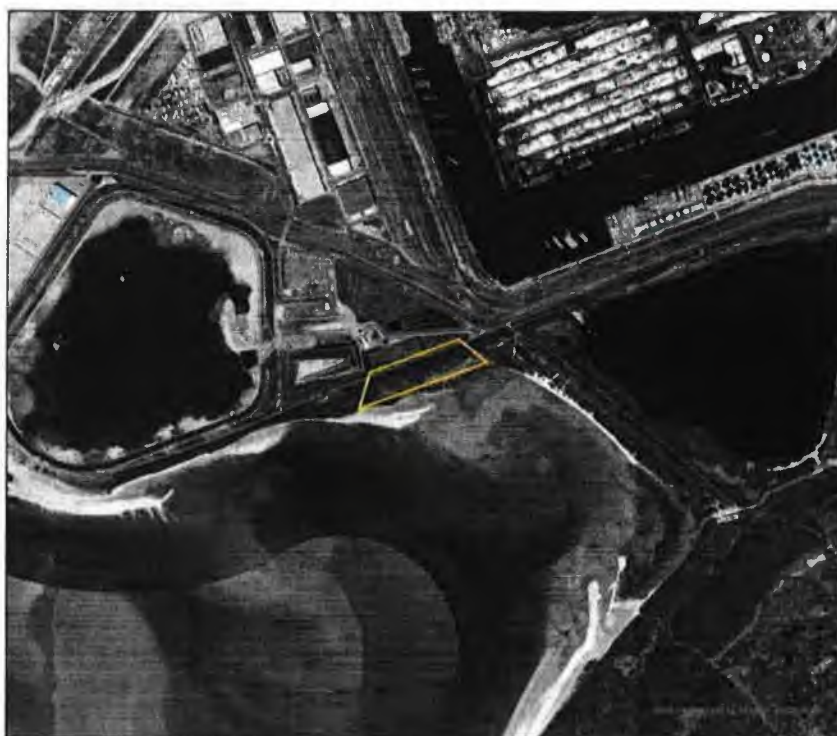
Taakverdeling

Afhankelijk van de lokale situatie valt te denken aan de volgende taakverdeling:




Taak	Voorne-Putten Energie	Pure Energie
Verantwoordelijkheid communicatie uitingen	X	X
Organiseren betrokkenheid omgeving	X	X
Lokale/regionale publiciteit	X	X
Afstemming gemeente, regio, provincie	X	X
Afstemming netbeheerder	X	X
Vertegenwoordiging 50% lokaal eigendom	X	
Werven leden	X	
Lokale kennis en ervaring inbrengen	X	
Inzetten lokale netwerken en relaties	X	
Initiatie- en voorbereidingsfase		X
Ontwikkelfase: - Vergunningen - Onderzoeksbegeleiding - Windturbinekeuze		X
Ondersteuning omgevingsmanagement	X	X

Bijlage 2 Locatie

Windproject Noordzeeboulevard is beoogd in het gebied ten westen van de Brielse Gatdam in de gemeente Voorne aan Zee.



Legenda

-  Globaal plangebied
-  Windproject
-  Noordzeeboulevard

0 1 2 4 Kilometers

Bijlage 3 Waardetoekening

- a. De waarde als bedoeld in artikel 7.5 van deze overeenkomst zal nader worden bepaald door middel van een taxatie.
- b. De taxatie zal geschieden door twee door iedere Partij aan te wijzen onafhankelijke taxateurs (met ruime kennis in het waarderen van het windproject) of indien beide Partijen het erover eens zijn dat één taxateur voldoende is – door één onafhankelijk taxateur, aan te wijzen door de Partijen gezamenlijk.
- c. De taxateurs krijgen gelijktijdig een opdracht. De kosten voor de taxatie worden door Partijen ieder bij helfte gedragen.
- d. De taxateurs zullen op het moment dat de eerste Partij bijna Financial Close bereikt ieder een waarde bepalen die geldt op datum Financial Close. Dat wil zeggen dat het moment dat de benodigde vergunningen onherroepelijk zijn, een eventueel noodzakelijke subsidie is beschikt en een financier een binding offer heeft afgegeven. De volgende componenten worden in elk geval geacht (nagenoeg) vast te staan op moment van "bijna financial close": Capex (windturbine, civiel werk, netaansluiting, overige kosten), onderhoudscontract, opstalvergoeding, goede indicatie overige kosten, goede indicatie rente (en deel van de financiering), SDE vergoeding, overeengekomen levensduur windturbine met fabrikant.
- e. De bepaling van de waarde door de taxateurs zal geschieden op basis van zo nauwkeurig mogelijke project- en marktinformatie op dat moment. Hierbij zullen in geval van windturbines de volgende uitgangspunten in ieder geval aangehouden worden: 25 jarige levensduur, of korter indien in vigerend beleid van of verstrekte vergunningen door bevoegde overheden als zodanig is opgenomen, een voor financiers acceptabel rapport waaruit de verwachte windopbrengst blijkt in het P90 scenario als ook een rapport met daarin het P50 scenario om de verwachte omzet te kunnen bepalen, restwaarde windmolens is nihil en kosteninflatie 1,5% per jaar. De te hanteren elektriciteitsprijzen zijn gebaseerd op de 'wholesale baseload' prijzen voor Nederland van het 'central scenario' zoals geprognosticeerd door gespecialiseerde en algemeen erkende organisaties zoals onder meer (maar niet beperkt tot) AFRY en Beringa. Beide taxaties zullen binnen één maand na opdrachtverlening ter beschikking worden gesteld waarna Partijen gezamenlijk binnen twee weken een waarde overeenkomen. De financieringsrente wordt gebaseerd op een uitvraag gedaan bij tenminste drie banken, waarbij uitgegaan wordt van marktconformiteit omtrent verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen, looptijd en voorwaarden.
- f. Indien Partijen niet tot overeenstemming over de waarde kunnen komen, zullen beide taxateurs gezamenlijk een derde aanwijzen die binnen één maand een voor Partijen bindende waardebepaling uitvoert en rapporteert.