

Informatiememorandum Obligaties “Zonnepark Tinte”

uit te geven door Coöperatieve
Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.

*ten behoeve van de financiering van een lening met
het recht op 25% aandelen aan SOLAR-EP VII B.V.*



**PARTICIPEREN IN DIT PARK? GA NAAR;
[VOORNEPUTTENENERGIE.NL/ZONNEPARK-TINTE](https://voorneputtenenergie.nl/zonnepark-tinte)**



Inhoud

1. Samenvatting

- 1.1 Doel van de Obligatielening
- 1.2 Belangrijke kenmerken van de aanbieding
- 1.3 Beschrijving van het zonnepark
- 1.4 Doelstellingen, juridische structuur en praktische gegevens van VPE
- 1.5 Financiële prognose
- 1.6 Risicofactoren samenvatting
- 1.7 Deelname

2. Belangrijke informatie voor geïnteresseerden

- 2.1 Obligatielening en VPE
- 2.2 Verklarende woordenlijst
- 2.3 Onderzoekplicht van de informatie
- 2.4 Risico's verbonden aan participatie in de obligatielening
- 2.5 Verantwoordelijkheid informatie
- 2.6 Prognoses en aansprakelijkheid
- 2.7 Verkoop- en overdrachtsbeperkingen
- 2.8 Wet Financieel Toezicht
- 2.9 Inschrijven op de obligatielening
- 2.10 Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

3. Beschrijving van de aanbieding

- 3.1 Doelstelling van de uit te geven obligatielening
- 3.2 Belangrijke kenmerken van de obligatielening
- 3.3 Voorwaarden voor inschrijving en additionele voordelen
- 3.4 Rente en aflossing
- 3.5 Verhandelbaarheid
- 3.6 Achterstelling van de obligatielening
- 3.7 Zekerheidsrechten
- 3.8 Toewijzing van obligaties
- 3.9 Ingangsdatum van de obligatielening
- 3.10 Informatievoorziening aan obligatiehouders
- 3.11 Obligatievoorwaarden

4. Zonnepark Tinte

- 4.1 Inleiding
- 4.2 Kernegegevens Zonnepark Tinte
- 4.3 Exploitatie van het zonnepark en betrokken partijen
- 4.4 Locatie
- 4.5 Verzekeringen
- 4.6 Maatschappelijk draagvlak voor het zonnepark

5. De uitgevende instelling

- 5.1 Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A. (VPE)
- 5.2 Juridische structuur van VPE
- 5.3 Belangen

6. Financiële informatie

- 6.1 Financiële positie van VPE
- 6.2 Financiële prognose van VPE
- 6.3 Toelichting op de financiële prognose van VPE

7. Risicofactoren

- 7.1 Inleiding
- 7.2 Risico's verbonden aan VPE en haar onderneming
- 7.3 Risico's verbonden aan de obligatielening
- 7.4 Overige risico's

8. Fiscale informatie

- 8.1 Algemeen
- 8.2 VPE
- 8.3 Obligatiehouders

9. Deelname obligatielening

- 9.1 Inschrijvingsperiode
- 9.2 Inschrijvingsproces
- 9.3 Herroeping
- 9.4 Toewijzing obligaties
- 9.5 Levering van de obligaties door inschrijving in het register
- 9.6 Ingangsdatum
- 9.7 Obligatievoorwaarden

De Bijlagen behorend bij dit Informatiememorandum zijn:

- 1 Obligatiereglement Zonnepark Tinte (Solar-EP VII B.V.)
- 2 Jaarrekeningen 2021 en 2022 en Begroting 2023 van VPE
- 3 Inschrijfformulier Obligaties Zonnepark Tinte
- 4 Het model van de obligatieovereenkomst Zonnepark Tinte
- 5 AFM kennisgeving
- 6 Leningsovereenkomst met Solar-EP VII B.V.

Het Informatiememorandum met zes Bijlagen zijn beschikbaar op de website van VPE: www.vorneputtenenergie.nl. Ze kunnen door geïnteresseerden ook bij VPE worden opgevraagd (contact@voorneputtenenergie.nl).

AFM houdt toezicht op leningen die het bedrag van vijf miljoen euro te boven gaan. Omdat de uitgifte van de Obligaties €1.050.000, is en dus onder de vijf miljoen zit houdt AFM geen toezicht op deze activiteit. VPE maakt wel melding van deze Obligatie-uitgifte bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM). We vinden het belangrijk om u hierover te informeren. Vandaar de onderstaande melding.

Geen AFM-toezicht:

AFM houdt toezicht op leningen die het bedrag van vijf miljoen euro te boven gaan. VPE maakt wel melding van deze Obligatie-uitgifte bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Uw beslissing om te investeren dient u te baseren op de bestudering van het gehele Informatiememorandum inclusief alle bijlagen.

Nadere informatie

Het Bestuur van VPE adviseert u uw beleggingen te spreiden en niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in één fonds.

Indien u na de lezing van de Informatiememorandum nadere informatie wenst, kunt u zich wenden tot VPE, per mail via contact@voorneputtenenergie.nl t.a.v. de penningmeester.

Betrouwbaarheid gegevens

Hoewel bij de samenstelling van dit Informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang. U als invaesteerder wordt geadviseerd om met uw fiscaal en juridisch adviseur na te gaan wat de specifieke consequenties van het deelnemen in de obligaties voor u inhouden.

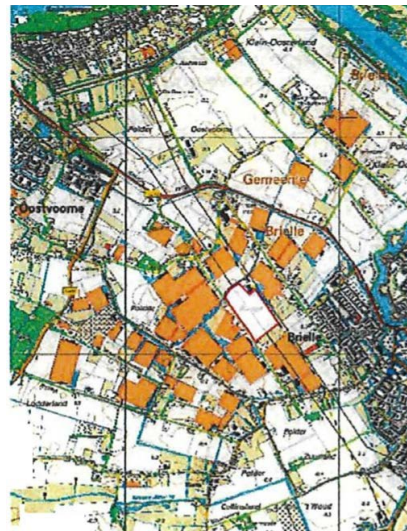
1 Samenvatting

1.1 Doel van de obligatielening

Dit informatiememorandum is opgesteld door Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.¹, hierna te noemen “VPE”, ten behoeve van de uitgifte van participaties in de vorm van obligatieleningen, hierna te noemen “Obligaties”.

VPE verkrijgt 25% van de aandelen van Solar EP VII B.V. (de project-B.V.) die Zonnepark Tinte heeft ontwikkeld en vanaf juli 2023 bouwt. De Obligaties worden uitgegeven ter financiering van de lening aan SOLAR_EP VII B.V. die daarmee het vermogen vormt dat nodig is om de aandelen te verwerven.

De Uitgevende Instelling, VPE, beoogt de Obligatielening uit te geven voor een bedrag van maximaal €1.050.000 aan omwonenden en andere geïnteresseerden om de mogelijkheid te geven via de Obligatielening te participeren in de exploitatie van het Zonnepark.



1.2 Belangrijke kenmerken van de obligatielening

Doel van de uitgifte:	Financiering van de lening aan Solar-EP VII B.V. ter verkrijging van 25% van de aandelen van Solar-EP VII B.V.
Uitgevende instelling:	Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.
Uitgifte aan:	Minimaal 80% van de Obligaties aan leden van VPE. De contributie voor leden die obligaties afnemen bij VPE is nihil (0,00 euro). Maximaal 20% van de Obligaties aan leden van de bij ECRR aangesloten lokale energiecoöperaties.
Minimum inschrijfbedrag:	€ 100 (1 Obligatie).
Maximaal inschrijfbedrag:	€ 50.000 (500 Obligaties).
Rentevergoeding:	Obligatielening met 4% rente per kalenderjaar.
Looptijd en aflossing:	10 jaar met als ingangsdatum 1 januari 2024 (zie Bijlage 1 Obligatiereglement); aflossing na 10 jaar.
Conversie/inwisseling:	De Obligatiehouders van eerder door Coöperatie Voorne-Putten uitgegeven Risico-Obligaties hebben voorrang bij het verkrijgen van Obligaties Tinte VPE. De Obligaties kunnen worden ingewisseld voor Tinte-obligaties.

¹ Coöperatie Vereniging Voorne-Putten Energie U.A., statutair gevestigd te Spijkenisse (gemeente Nissewaard), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69886318, hierna: “VPE”.

Aflossing en terugbetaling: De Obligaties worden afgelost op 1 januari 2034.

Minimale omvang van uitgifte: Niet van toepassing.

Maximale omvang van uitgifte: € 1.050.000,00.

Start inschrijving: 1 oktober 2023.

Einde inschrijving: 30 oktober 2023, 23.59 uur.

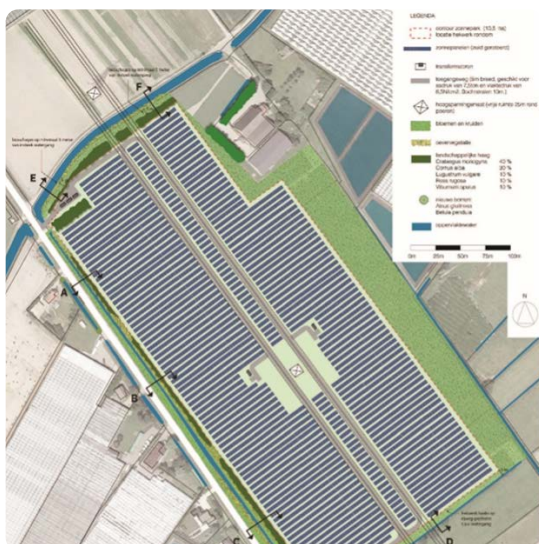
Emissiekosten: Geen.

Voorwaarden inschrijving: Inschrijver dient lid te zijn of te worden van VPE en de contributie te hebben voldaan óf lid te zijn van één van de Lokale Energiecoöperaties die zijn aangesloten bij ECRR. Tussen inschrijver en VPE wordt in alle gevallen een obligatieovereenkomst gesloten.

ECRR Energie Coöperatie Regio Rijnmond. Leden van ECRR zijn de lokale energiecoöperaties in de Regio Rijnmond. Coöperatie Voorne-Putten Energie is lid van ECRR.

Toekenningsregels van Obligaties:

De Obligaties worden 'baksteensgewijs' toegekend. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver, onafhankelijk van het aantal obligaties waarvoor is ingeschreven, één obligatie krijgt toegewezen. Vervolgens uit de alsdan nog beschikbare Obligaties een tweede obligatie, vervolgens een derde Obligatie, enzovoorts, toegewezen. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver in elk geval één Obligatie krijgt toegewezen. De inschrijver voor bijvoorbeeld honderd Obligaties kan deze alleen verkrijgen als er nog Obligaties beschikbaar zijn nadat iedereen die heeft ingeschreven voor minder dan honderd Obligaties de inschrijving heeft toegewezen gekregen. Zie het Obligatiereglement (Bijlage 1).



VPE kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.

Voor een volledig overzicht van de voorwaarden van de Obligatielening wordt u verwezen naar Bijlage 1 (Obligatievoorwaarden), Bijlage 2 (Voorbeeld Inschrijfformulier) en Bijlage 3 (Akte van Achterstelling).

1.3 Beschrijving van het zonnepark

Ampyr Solar Nederland (de huidige eigenaar van Solar Energy Works) heeft het initiatief genomen voor een zonnepark van circa 10,5 hectare met een vermogen van 12,45 MWpiek. VPE verkrijgt 25% van de aandelen van SOLAR-EP VII B.V. en dient daartoe vermogen in te brengen (€ 1.050.000). Het project bevindt zich in fase 4 en de bouw is gestart begin juli 2023. De vergunning is door het bevoegd gezag verleend en onherroepelijk.

1.4 Doelstellingen, juridische structuur en praktische gegevens van VPE

Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie zet zich sinds haar oprichting in 2017 in voor het bereiken van haar doelstelling: het vanuit maatschappelijke betrokkenheid bevorderen van de leefbaarheid en duurzaamheid in het werkgebied van de coöperatie door bij te dragen aan de maatschappelijke ontwikkeling van de energietransitie en de verduurzaming van het energiegebruik. Hiermee voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden en de maatschappelijke belangen binnen haar werkgebied.

VPE is een coöperatie, hetgeen betekent dat het een vereniging is die onderneemt. VPE heeft de afgelopen jaren intensief gewerkt aan initiatieven voor de opwekking van duurzame energie. Met inzet van veel menskracht en (technische) kennis is een portfolio van projecten opgebouwd die in de ontwikkelfase zitten, waar VPE aan bijdraagt. Daarnaast is VPE betrokken bij andere projecten die in de initiatief-fase zitten. Mettertijd zullen ten behoeve van de financiering van specifieke andere projecten eveneens obligaties worden uitgegeven.

Dit informatiememorandum heeft een voorlichtende functie. Voor bepaling van de rechten en plichten verbonden aan de Obligaties prevaleren de bepalingen van het Obligatiereglement Tinte VPE. Het Obligatiereglement Tinte VPE is aan dit Informatiememorandum gehecht als **Bijlage 1**.

Gegevens van VPE:

Postadres: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam

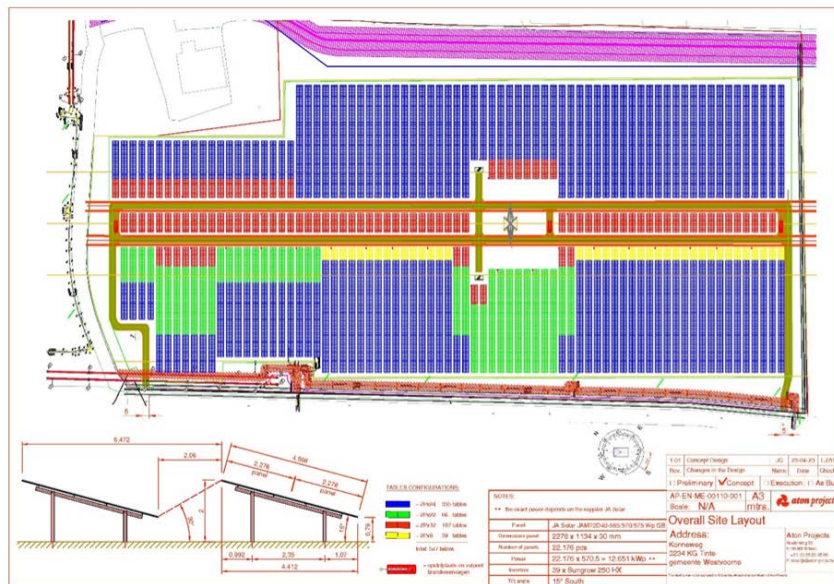
Website: www.vorneputtenenergie.nl

Emailadres: contact@voorneputtenenergie.nl

Bankrekeningnummer: NL65 RABO 0325 0814 84 t.n.v. coöp. ver. Voorne-Putten Energie

Bestuur: Felix Olthuis (voorzitter), Hans van der Vlist (secretaris-penningmeester), Fred Ritskes (werkgroep Zon), Aad Spronk (communicatie) en Lies van der Pol (lid).

Statutaire doelstelling: (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen; en (b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden.



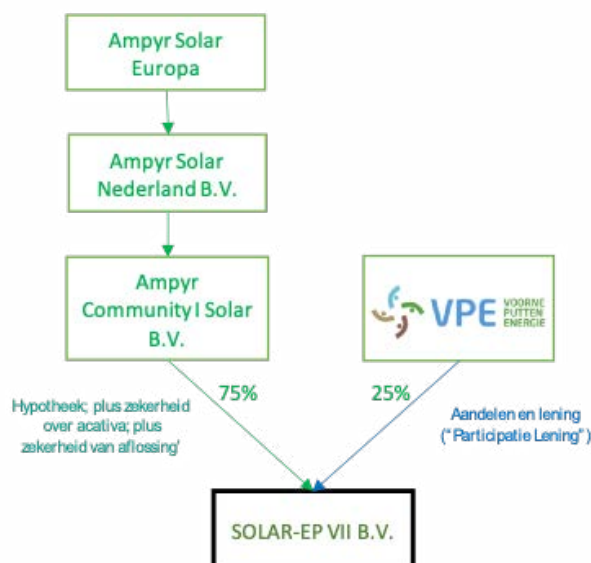
1.5 Financiële prognose

Ampyr heeft eind 2022 Solar Energy Works (SEW) overgenomen. Ampyr Nederland is onderdeel van Ampyr Europa dat op haar beurt deel uitmaakt van Ampyr International Group. SEW heeft het project Zonnepark Tinte de afgelopen jaren ontwikkeld en de onherroepelijke vergunning verkregen voor het bouwen en exploiteren van het zonnepark.

Voorne-Putten Energie wordt in staat gesteld 25% van de aandelen te verkrijgen van de besloten vennootschap (Solar-EP VII B.V.) die het zonnepark gaat bouwen en exploiteren. Daartoe verstrekt VPE een lening aan Solar EP VII BV. Solar-EP VII B.V. keert jaarlijks 5% rente op de lening van VPE uit, waarmee VPE de renten op de obligaties aan de aandeelhouders betaalt (4%) en de kosten van de obligatielening voor haar rekening neemt (1%). De betaling van rente en aflossing na 10 jaar van de obligaties wordt gegarandeerd door Ampyr Europe en Ampyr Community I Solar B.V., de andere aandeelhouder (75%).

Gezien vorenstaande is er de zekerheid dat VPE volledig aan de betalingsverplichtingen aan obligatiehouders zal voldoen.

Onderstaand in beeld:



1.6 Risicofactoren samenvatting

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum, en van hoofdstuk 7 (Risicofactoren) in het bijzonder, en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 (Risicofactoren) nader toegelicht.

Het risico verbonden aan VPE bestaat uit het failliet gaan van de coöperatie.

Ampyr Europe en haar 100% dochter Ampyr Community I Solar B.V. garanderen dat Solar-EP VII B.V. te allen tijde de renten en aflossingen van de door VPE uitgegeven obligaties zal betalen. Daardoor zijn de risico's voor de obligatiehouders beperkt.

Van veel risico's is door deze garantiestelling geen sprake. De volgende risico's zijn wel verbonden aan de obligatielening:

- Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties;
- Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van samenloop van omstandigheden.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van VPE om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan de Uitgevende Instelling bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan VPE bekend zijn of waarvan VPE momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van VPE of op de waarde van de Obligaties.

1.7 Deelname

De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 1 oktober 2023 tot en met 31 oktober 2023 (of zoveel eerder als dat VPE de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via www.voorne-puttenenergie.nl.

In hoofdstuk 9 (Deelname Obligatielening) wordt het inschrijvingsproces nader toegelicht.

2 Belangrijke informatie voor geïnteresseerden

2.1 Obligatielening en VPE

De Uitgevende Instelling, VPE, beoogt de Obligatielening ad € 1.050.000 uit te geven om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het Zonnepark. De Obligatielening kent een Looptijd van 10 jaar. De Rente op de Obligatielening bedraagt 4% op jaarbasis.

Het Zonnepark bevat een voor dit soort projecten gebruikelijke senior financiering (de 'Projectfinanciering') verstrekt door de Rabobank (de 'Projectfinancier') en eigen inbreng van vermogen. De Rente- en Aflossingsbetalingen onder de Obligatielening zullen tijdens exploitatie worden voldaan uit de door Ampyr beschikbaar gestelde gelden.

In dit Informatiememorandum worden de details met betrekking tot de aanbieding om te investeren in de Obligatielening uiteengezet.

2.2 Verklarende woordenlijst

Begrippen en afkortingen in dit Informatiememorandum die beginnen met een hoofdletter hebben de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 1: Definities van de Obligatievoorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 1.

2.3 Onderzoekplicht van de informatie

Dit Informatiememorandum is uitsluitend informatief van aard, is geenszins alomvattend en pretendeert niet dat het alle relevante informatie en noodzakelijke gegevens bevat. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te verrichten en een eigen analyse en beoordeling te maken van onderhavige propositie, VPE en de daaraan verbonden risico's.

VPE biedt Geïnteresseerden de mogelijkheid om op enig moment gedurende de Inschrijvingsperiode vragen te stellen met betrekking tot de aanbieding van Obligaties. Geïnteresseerden kunnen de VPE hiervoor benaderen op het emailadres: contact@voorneputtenenergie.nl.

2.4 Risico's verbonden aan participatie in de obligatielening

Aan het participeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen daarom de informatie in dit Informatiememorandum en in het bijzonder de informatie in hoofdstuk 7 (Risicofactoren) zorgvuldig te bestuderen alvorens te besluiten tot eventuele deelname. Geïnteresseerden wordt nadrukkelijk geadviseerd onafhankelijk advies in te winnen teneinde zich een afgewogen oordeel te vormen over de risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening.

2.5 Verantwoordelijkheid informatie

VPE, statutair gevestigd te Nissewaard, is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de gegevens in het Informatiememorandum.

VPE verklaart dat, na het treffen van alle redelijke maatregelen om zulks te garanderen, en voor zover haar bekend, de gegevens in het Informatiememorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Informatiememorandum zou wijzigen. Het voorgaande neemt niet weg dat Uitgevende Instelling geen aansprakelijkheid aanvaardt voor uitkomsten van en verwachtingen gebaseerd op dit Informatiememorandum.

Behoudens VPE is niemand gerechtigd of gemachtigd enige informatie te verstrekken of verklaring(en) af te leggen in verband met dit Informatiememorandum of anderszins te communiceren over de gegevens in dit Informatiememorandum. Informatie of verklaringen verstrekt of afgelegd in strijd met het voorgaande dienen niet te worden beschouwd als ware deze verstrekt door of namens de Uitgevende Instelling, deze aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid in dat verband.

2.6 Prognoses en aansprakelijkheid

De in dit Informatiememorandum opgenomen aannames, prognoses en inschattingen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van dit Informatiememorandum geldende (markt-) omstandigheden en toepasselijke wet- en regelgeving en informatie die de opstellers van dit Informatiememorandum naar eer en geweten als betrouwbaar hebben gekwalificeerd.

VPE en haar adviseurs sluiten binnen de wettelijke kaders elke vorm van aansprakelijkheid voor schade of inkomstenderving, al dan niet voorzienbaar, voortvloeiend uit haar handelen en/of nalaten uitdrukkelijk uit. Er zullen ongetwijfeld verschillen ontstaan tussen de prognoses gepresenteerd in dit Informatiememorandum en de feitelijke situatie ten tijde van en gedurende de looptijd van het project. Die verschillen kunnen materieel zijn. Er wordt geen enkele garantie gegeven, ook niet op de gepresenteerde prognoses van resultaten en rendementen.

2.7 Verkoop- en overdrachtsbeperkingen

De afgifte en verspreiding van dit Informatiememorandum alsmede het aanbieden, verkopen en leveren van een Obligatielening kan in bepaalde jurisdicties onderworpen zijn aan (wettelijke) beperkingen. De Uitgevende Instelling verzoekt personen die in het bezit komen van dit Informatiememorandum zich op de hoogte te stellen van die beperkingen en zich daaraan te houden. De Uitgevende Instelling aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schending van enige zodanige beperking door wie dan ook, ongeacht of deze een mogelijke Obligatiehouder is of niet. Dit Informatiememorandum houdt als zodanig geen aanbod in van enig effect of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot koop van enig effect aan een persoon in enige jurisdictie waar dit volgens de aldaar geldende wet- en regelgeving niet is geoorloofd.

2.8 Wet Financieel Toezicht

Dit Informatiememorandum is geen prospectus in de zin van de Wft en is niet ter goedkeuring voorgelegd aan de AFM. Nadrukkelijk wordt vermeld dat VPE geen vergunningplicht heeft ingevolge de Wet Financieel Toezicht ('Wft') en niet onder toezicht staat van de AFM.

In artikel 53 lid 2 van de vrijstellingsregeling onder de Wet Financieel Toezicht ('Wft') is bepaald dat het aanbieden van effecten aan het publiek zonder een algemeen verkrijgbaar en door de Autoriteit Financiële Markten ('AFM') goedgekeurd prospectus is toegestaan, voor zover het effecten betreft die deel uitmaken van een aanbidding waarbij de totale waarde van de aanbidding minder dan €5.000.000 bedraagt. VPE verklaart dat de totale waarde van aanbiddingen in de afgelopen 12 maanden, met een maximale omvang van €1.950.000, lager is dan €5.000.000 en derhalve dat VPE met betrekking tot de uitgifte van deze Obligatielening vrijgesteld is van de plicht om een AFM goedgekeurd prospectus te publiceren.

Onder de vrijstellingsregeling dient VPE zich als zodanig bij de AFM te registreren en een door de AFM voorgeschreven 'informatiedocument' te publiceren. Hierbij verklaart VPE dat zij hieraan voldaan heeft. Het betreffende 'AFM-informatiedocument' is publiekelijk beschikbaar op betreffende projectpagina op www.voorneputtenenergie.nl.

2.9 Inschrijven op de obligatielening

1. Om VPE obligaties te kunnen verkrijgen dient u lid te zijn van VPE. U kunt het lidmaatschap aanvragen via de website van het VPE onder voldoening van € 20 jaarlijks. Obligatiehouders krijgen gedurende de looptijd van de Obligatie(s) een korting van € 20 jaarlijks. Per saldo is daarmee voor hen de contributie nihil.
2. Om VPE-obligaties te kunnen verkrijgen dient er een obligatieovereenkomst van kracht te zijn tussen u en VPE. Indien dat niet het geval is dient u een obligatieovereenkomst met VPE aan te gaan. U kunt dat doen door een exemplaar van de obligatieovereenkomst ingevuld en ondertekend aan VPE toe te zenden. Dat kan via de mail: contact@voorneputtenenergie.nl. t.a.v. de penningmeester
3. Het model van de Obligatieovereenkomst is als bijlage 4 aan deze Informatiememorandum gehecht. De mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening wordt uitsluitend in Nederland aangeboden aan in Nederland ingezeten personen en gevestigde bedrijven. Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de Inschrijvingsperiode van 1 september 2023 tot en met 15 oktober 2023 (of zoveel eerder als VPE de Inschrijvingsperiode sluit) inschrijven via de website van VPE op www.voorneputtenenergie.nl. Op deze website is ook het verloop van de Inschrijvingen te volgen.

VPE is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. VPE kan zonder opgaaf van reden een Inschrijving weigeren. Ook kan zij de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligatielening intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen eventueel reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

2.10 Toepasselijk recht, taal, valuta en datum

Op dit Informatiememorandum is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Dit Informatiememorandum verschijnt alleen in de Nederlandse taal. De munteenheid is de Euro, tenzij anders aangegeven.

De datum van dit Informatiememorandum is 15 augustus 2023. Indien nieuwe informatie na het uitkomen van dit Informatiememorandum leidt tot feitelijke en materiële afwijkingen van de in dit Informatiememorandum opgenomen uitgangspunten en aannames zal hierover zo spoedig mogelijk worden bericht.

3 Beschrijving van de aanbidding

3.1 Doelstelling van de uit te geven obligatielening

VPE beoogt de Obligatielening uit te geven voor een bedrag van maximaal €1.050.000 om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in het Zonnepark. Met de inkomsten uit de uitgifte van de Obligatielening wordt een lening verstrekt aan Solar-EP VII B.V.

3.2 Belangrijke kenmerken van de obligatielening

De Uitgevende Instelling biedt geïnteresseerden de mogelijkheid om te participeren in de Obligatielening met de volgende kenmerken:

Uitgevende instelling: Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.

Uitgifte aan: Minimaal 80% van de Obligaties aan leden van VPE. De contributie voor leden die obligaties afnemen bij VPE is nihil (0,00 euro). Maximaal 20% van de Obligaties aan leden van de bij ECRR aangesloten lokale energiecoöperaties.

Minimum inschrijfbedrag: € 100 (1 Obligatie).

Maximaal inschrijfbedrag: € 50.000 (500 Obligaties).

Rentevergoeding: Obligatielening met 4% rente per kalenderjaar.

Looptijd en aflossing: 10 jaar met als ingangsdatum 1 januari 2024 (zie Bijlage 1 Obligatiereglement); aflossing na 10 jaar.

Conversie/inwisseling: De Obligatiehouders van eerder door Coöperatie Voorne-Putten uitgegeven Risico-Obligaties hebben voorrang bij het verkrijgen van Obligaties Tinte VPE. De Obligaties kunnen worden ingewisseld voor Tinte-obligaties.

Aflossing en terugbetaling: De Obligaties worden afgelost op 1 januari 2034.

Zie ook Hoofdstuk 1.2 Belangrijke kenmerken van de aanbidding.

3.3 Voorwaarden voor inschrijving en additionele voordelen

De Obligatielening wordt onder meer aangeboden met als doel het maatschappelijk draagvlak voor de exploitatie van het Zonnepark te vergroten. Specifiek wenst VPE Omwonenden van het Zonnepark te betrekken.

Omwonenden zijn Inschrijvers (anders dan rechtspersonen) van wie het verblijfadres tijdens Inschrijving volgens de gemeentelijke basisadministratie gelegen is in de postcodegebieden 3232 en 3234. Aan Inschrijvers die kwalificeren als Omwonenden worden met voorrang Obligaties toegekend. Zie Bijlage 1 Obligatiereglement.

3.4 Rente en aflossing

Rente: VPE is over de uitstaande Hoofdsom, inclusief eventueel achterstallige betalingen van Rente, een Rente verschuldigd aan de Obligatiehouder. De verschuldigde Rente bedraagt 4,0% op jaarbasis voor alle Obligatiehouders. De verschuldigde Rente over het voorgaande (deel van het) jaar wordt achteraf uitgekeerd op de Rente- en Aflossingsdatum.

Aflossing: De Obligatielening dient op tien jaar na startdatum in geheel te worden afgelost.

Over elke Obligatie van € 100,00 nominale waarde wordt jaarlijks € 4,00 uitgekeerd en aan het einde van de looptijd van 10 (tien) jaar € 100,00.

3.5 Verhandelbaarheid

De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt. Overdracht en schenking van Obligaties kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden na toestemming van VPE en door middel van een schriftelijke overeenkomst tot overdracht van de Obligatielening. VPE zal na ontvangst van de schriftelijke overeenkomst het Obligatiehouderregister aanpassen.

Procedure bij overlijden

Bij een melding van overlijden van een Obligatiehouder zal een verklaring van erfrecht worden opgevraagd. In deze verklaring heeft een notaris vastgesteld wie de erfgenamen zijn en wie de nalatenschap afhandelt. De Obligaties gaan mitsdien van rechtswege over op de erfgenamen zonder dat toestemming van VPE vereist is of de erfgenamen gehouden zijn de Obligaties te verkopen. Bij afwezigheid van een notariële vaststelling kan een verklaring van de erfgenamen dienen.

Indien de Obligatiehouder in zijn/haar testament de Obligaties heeft gelegateerd aan een derde, zullen de Obligaties moeten worden overgedragen aan die derde. Omdat in dat geval sprake is van overdracht zal de Uitgevende Instelling hiervoor toestemming moeten verlenen.

3.6 Achterstelling van de obligatielening

Ter financiering van het Zonnepark heeft Ampyr Community 1 Solar B.V., de andere aandeelhouder van Solar-EP VII B.V., een voor dit soort projecten gebruikelijke Projectfinanciering aangetrokken bij de Rabobank. De verstrekker van de Projectfinanciering, de Projectfinancier, brengt het grootste deel van de financiering in en verkrijgt daarbij eersterangs zekerheden.

De verplichtingen van VPE onder de Obligatielening zijn achtergesteld aan de verplichtingen onder de Projectfinanciering door de Rabobank. In de Lening-overeenkomst (zie Bijlage 6) is vastgesteld dat de lening van Ampyr Community I Solar B.V. is achtergesteld aan de verplichtingen aan de lening van VPE.

3.7 Zekerheidsrechten

Er worden geen zekerheden verstrekt aan Obligatiehouders.

3.8 Toewijzing van obligaties

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal VPE conform de Obligatievoorwaarden (opgenomen in Bijlage 1) Obligaties toewijzen. VPE is als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. VPE aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

3.9 Ingangsdatum van de obligatielening en ingangsdatum rentevergoeding

De datum waarop de Obligatielening ingaat. Deze datum zal binnen 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode door VPE worden vastgesteld en aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd. De datum waarop de geïnvesteerde gelden rentedragend worden is 1 januari 2024.

3.10 Informatievoorziening aan obligatiehouders

3.10.1 Inzage Register

Bij uitgifte van de Obligatielening zal de Obligatiehouder worden ingeschreven in het Register. Een kopie van dit register zal na de initiële inschrijvingsprocedure door VPE worden bijgehouden. Obligatiehouders ontvangen per e-mail een bewijs van Inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun eigen Inschrijving in het Register in te zien. Er worden geen 'papieren' Obligaties verstrekt.

3.10.2 (Jaarlijkse) informatievoorziening door de Uitgevende Instelling

De Uitgevende Instelling zal de Obligatiehouders informeren over:

- de definitieve opbrengst van de uitgifte van de Obligatielening;
- bijzonderheden m.b.t. de door het Zonnepark opgewekte energie (jaarlijks gedurende exploitatie);
- bijzonderheden m.b.t. het functioneren van het Zonnepark (jaarlijks gedurende exploitatie);
- overige bijzonderheden die relevant kunnen zijn voor de Obligatiehouders (jaarlijks of ad hoc indien noodzakelijk).

Gedeponeerde jaarcijfers van de Uitgevende Instelling zijn op aanvraag beschikbaar bij VPE.

3.11 Obligatievoorwaarden

De volledige voorwaarden waaronder VPE de Obligatielening uitgeeft, zijn opgenomen in Bijlage 1 (Obligatievoorwaarden) van het Informatiememorandum.

4 Zonnepark Tinte

4.1 Inleiding

VPE, de Uitgevende Instelling van de Obligatielening, is mede-eigenaar van het Zonnepark Tinte gelegen aan de Konneweg (Tinte) in de gemeente Voorne aan Zee, bestaande uit 22.176 zonnepanelen met een totaal vermogen van 12,65 MWpiek. Het zonnepark levert jaarlijks circa 11.425.000 kWh aan elektriciteit. Met het Zonnepark kunnen ca. 4.000 huishoudens 25 jaar lang van duurzaam opgewekte elektriciteit worden voorzien.

Solar Energy Works (100% dochter van Ampyr Solar Europe) heeft het initiatief genomen voor een zonnepark van circa 10,5 hectare met een vermogen van 12,65 MWpiek. VPE verkrijgt 25% van de aandelen van de project-BV en dient daartoe vermogen in te brengen bij financial close (€ 1.050.000). Het project bevindt zich in fase 4 en de bouw is gestart juli 2023. De vergunning is door het bevoegd gezag verleend en onherroepelijk. Onderstaand tekeningen van de situering en het legplan van de panelen.

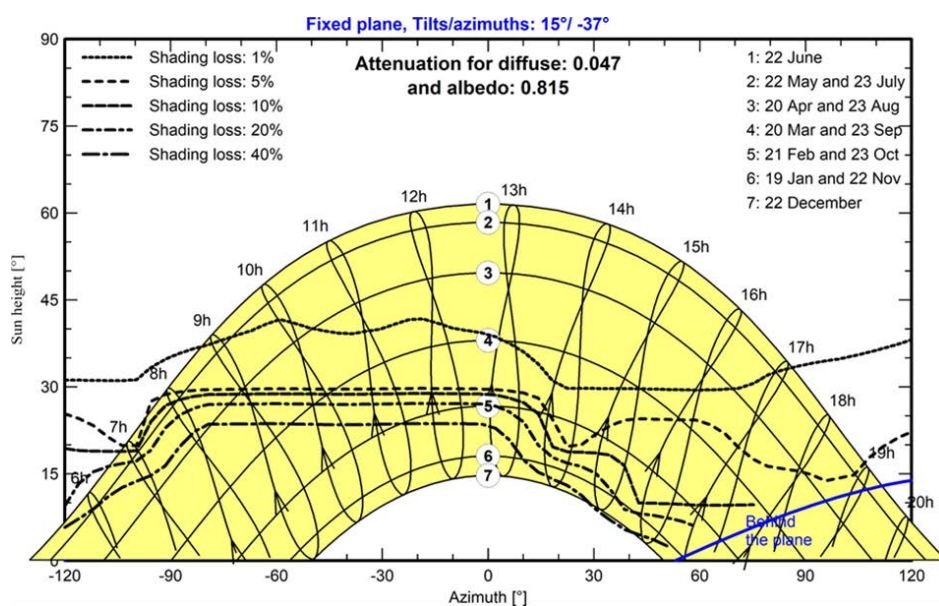
De belangrijkste inkomsten van Solar-EP VII B.V. zijn de inkomsten uit SDE+ subsidie met een looptijd van 15 jaar (met mogelijke uitloop van maximaal 1 jaar) en de inkomsten uit de verkoop van elektriciteit en bijbehorende Garanties van Oorsprong (GVO's).

De belangrijkste kosten zijn de kosten van Solar-EP VII B.V. voor de financieringslasten en operationele kosten zoals technisch beheer, onderhoud en verzekering van het Zonnepark.



VPE richt zich gedurende 25 jaar samen met Ampyr op het exploiteren van het Zonnepark. Ten behoeve van de exploitatie van het Zonnepark heeft Solar-EP VII B.V. met de grondeigenaar een 25-jarige overeenkomst getekend. Eveneens heeft zij op de gronden opstalrechten verkregen.





Figuur 4 Stroomopbrengst in relatie tot tijd van de dag en de seizoenen.

4.2 Kerngegevens Zonnepark Tinte

Status	Operationeel ultimo 2023.
Locatie	Konneweg, Tinte, Gemeente Voorne aan Zee.
Vermogen	Circa 10,5 hectare met een vermogen van 12,65 MWpiek (22.176 panelen met elk een vermogen van 570,5 Wpiek).
Productie	25 jaar gemiddeld ca. 11,5 GWh per jaar (P50).
PPA	Met Grolsch is een stroomleveringscontract (PPA) afgesloten.
CO2-reductie	Door het Zonnepark wordt de uitstoot van ca. 6.520 ton CO2 per jaar vermeden.
Bouwisico	Bouwisico is verzekerd.
Netaansluiting	Het Zonnepark wordt aangesloten op het net van Stedin.
Onderhoud	Met de leverancier van de zonne-installatie (JA Solar) is ook een onderhoudscontract overeengekomen.
Verzekering	Voor de bouw- en de exploitatieperiode is een bouwverzekering, een verzekering tegen schade aan de zonne-installatie, een bedrijfsschadeverzekering en bedrijfsaansprakelijkheid afgesloten. Voor meer informatie zie paragraaf 4.5 (Verzekeringen).

4.3 Exploitatie van het zonnepark en betrokken partijen

Aandeelhouders Solar-EP VII B.V.: Ampyr Community I Solar B.V. is voor 75% eigenaar van Solar-EP VII B.V. en VPE voor 25%. VPE verkrijgt de aandelen in Solar-EP VII B.V. door het afgeven van een lening (“participatie-lening”) aan Solar-EP VII B.V. van € 1.050.000,00 en door 25% van de 100 (honderd) aandelen van nominaal € 1,00 per stuk te kopen.

Leverancier en onderhoud: AP Solar is de leverancier van de zonne-installatie.

Afnehmer: Solar-EP VII B.V. heeft voor de afname van de door het Zonnepark geproduceerde elektriciteit een 10 jarig afnamecontract afgesloten met Grolsch.

Management: Solar-EP VII B.V. wordt bestuurd door de heer A. Koeman, directeur van Ampyr Nederland B.V. en de voorzitter van VPE. Het operationeel beheer van het Zonnepark is uitbesteed aan Solar-EP VII B.V. Het beheer omvat onder meer het dagelijks (remote) controleren van het Zonnepark, toezien op naleving van het onderhoudsschema van de zonne-installatie, het controleren van de inspectierapporten en het halfjaarlijks inspecteren van de zonne-installatie.

Netbeheerder: De netaansluiting van het Zonnepark is in beheer bij Stedin.

Locatie: Het Zonnepark is gelegen aan de Konneweg (Tinte), gemeente Voorne aan Zee. Solar-EP VII B.V. heeft voor een periode van 25 jaar vanaf ingebruikname van het Zonnepark een recht van opstal op de grond verkregen.

RVO/CertiQ: De Rijksdienst voor Ondernemend (RVO) Nederland houdt zich onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Economische Zaken bezig met onder meer energie. Voor meer informatie over de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en de genoemde regeling: www.rvo.nl.

CertiQ certificeert, middels het toekennen van een Garantie van Oorsprong (GVO) certificaat, energie die is opgewekt uit de duurzame bronnen zon, water, wind en biomassa. CertiQ is voor deze taak aangewezen door de Nederlandse overheid. De GVO's die elektronisch verstrekt worden, zijn in Nederland het enige geldige bewijs dat energie duurzaam is opgewekt. Kijk voor meer informatie op www.certiq.nl.

Verzekeraars: Het Zonnepark wordt verzekerd tegen o.a. schade door onheil van buitenaf middels een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket. Details hiervan zijn opgenomen in paragraaf 4.5 (Verzekeringen). De betreffende polissen gaan in aan het begin van de bouw van de zonne-installatie. Eventuele verzekeringsclaims worden door de verzekeraar uitgekeerd aan Solar-EP VII B.V.

4.4 Locatie

De grond waarop het Zonnepark is gerealiseerd is in eigendom van derden en is aan Solar-EP VII B.V. middels opstalrechten ter beschikking gesteld voor een periode van 25 jaar. Voor het gebruik van de grond betaalt Solar-EP VII B.V. jaarlijks een vast marktconform bedrag.

Het doorlopend gebruik van de locaties van de zonne-installatie is geborgd door middel van de opstalrechten. Het doorlopend gebruik van de toegangswegen is geborgd doormiddel van erfdienstbaarheden.

4.5 Verzekeringen

Tijdens de bouw- en exploitatieperiode van het Zonnepark heeft Solar-EP VII B.V. een voor dit soort projecten gebruikelijk verzekeringspakket afgesloten. Hierbij is onder meer schade aan het Zonnepark door onheil van buitenaf verzekerd alsook inkomstenderving als gevolg van de schade. Voor de bouw- en de exploitatieperiode is een bouwverzekering, een verzekering tegen schade aan de zonne-installatie, een bedrijfsschadeverzekering en bedrijfsaansprakelijkheid afgesloten.

4.6 Maatschappelijk draagvlak voor het zonnepark

VPE heeft veel oog voor de omgeving en heeft meerdere initiatieven ontplooit om het maatschappelijk draagvlak voor het Zonnepark te vergroten. Een van die initiatieven is de uitgifte van de Obligatielening waarmee zij het voor burgers mogelijk maakt te participeren in de exploitatie van het Zonnepark.

5 De uitgevende instelling: VPE

5.1 Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.

VPE is een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A.). Die uitgesloten aansprakelijkheid betekent dat de leden niet behoeven bij te dragen aan eventuele tekorten van de coöperatie. De liquiditeit die met uitgifte van obligaties bijeen wordt gebracht is risicodragend. Houders van deze Obligaties hebben een achtergestelde vordering op VPE wat betreft hun recht op terugbetaling van de inleg. VPE is verplicht tot achterstelling van de Obligaties ten opzichte van andere schuldeisers van de coöperatie.

5.2 Juridische structuur van VPE

VPE is een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid.

5.3 Belangen

Ten tijde van de publicatie van het Informatiememorandum is VPE niet bekend met enig overheidsingrijpen, rechtszaak of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van VPE, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), welke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van VPE.

Voor het overige zijn er geen partijen die een materieel (financieel) belang hebben bij de uitgifte van de Obligaties.

6 Financiële informatie

6.1 Financiële positie van VPE

In **Bijlage 2** worden de Jaarrekeningen 2021 en 2022 gepresenteerd. Samen vormen zij een samenvatting van de financiële resultaten van Voorne-Putten Energie.

6.2 Financiële prognose van VPE

In **Bijlage 2** wordt de Begroting 2023 van VPE gepresenteerd. Van Voorne-Putten Energie Projecten B.V., opgericht 25 mei 2023, zijn nog geen gegevens bekend.

6.3 Toelichting op de financiële prognose van VPE

SDE = Subsidie Duurzame Energie. Deze subsidieverlening door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland is essentieel om twee redenen: (1) de subsidie geeft de garantie voor een minimale opbrengst per geproduceerde kWh, en (2) de bank wil algemeen gesproken alleen een hypotheek afgeven aan het project als de SDE geregeld is, want het geeft de bank een zekerheid.

PCR = Postcoderoos, tegenwoordig SCE = Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking. Een coöperatie of VVE kan op basis van een postcoderoos burgers verenigen voor een project-BV.

MER = Milieu Effect Rapportage. MER is een procedure met als hoofddoel het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

Financial Close = het moment waarop alle project- en financieringsovereenkomsten voor een zon- of windproject zijn getekend. Een van de belangrijkste mijlpalen bij de ontwikkeling van een project. Want pas nadat de financiering rond is kan de bouw starten.

7 Risicofactoren

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum, en van dit hoofdstuk in het bijzonder, en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd.

- a. Risico verbonden aan VPE bestaat uit het failliet gaan van de coöperatie.
- b. Ampyr Europe en haar 100% dochter Ampyr Community I Solar B.V. garanderen dat Solar EP VII B.V. te allen tijde de renten en aflossingen van de door VPE uitgegeven obligaties zal betalen. Daardoor zijn de risico's voor de obligatiehouders beperkt. Van de volgende risico's is door deze garantiestelling geen sprake:
 - Risico van externe financiering;
 - Risico van schade aan het zonnepark;
 - Risico van lager dan verwachte zonopbrengst;
 - Risico van technische gebreken aan het zonnepark of aan haar netaansluiting;
 - Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen;
 - Risico van onderverzekering en calamiteiten;
 - Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
 - Risico van het wegvallen van contractpartijen.
- c. Risico's die wel verbonden zijn aan de Obligatielening:
 - Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties;
 - Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
 - Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
 - Risico van samenloop van omstandigheden.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van VPE om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan VPE bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan VPE bekend zijn of waarvan VPE momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van VPE of op de waarde van de Obligaties.

8 Fiscale informatie

8.1 Algemeen

Dit hoofdstuk bevat algemene informatie over bepaalde Nederlandse fiscale aspecten van het houden van Obligaties door natuurlijke personen en rechtspersonen. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een Obligatie in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

8.2 VPE

De Uitgevende Instelling, VPE, is een Nederlandse coöperatieve vereniging uitgesloten van aansprakelijkheid, opgericht en gevestigd in Nederland onder Nederlands recht. VPE is derhalve belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting en BTW in Nederland. VPE maakt geen onderdeel uit van een fiscale eenheid.

8.3 Obligatiehouders

Nederlandse particuliere belegger

Bij een in Nederland wonende particuliere belegger zal de waarde van de Obligatie in beginsel worden belast in de inkomstenbelasting in Box 3. De waarde van de Obligatie bestaat in beginsel uit de nog niet terugbetaalde hoofdsom en de tot 1 januari aangegroeide Rente op de Obligatie. Bij het uitbetalen van de Rente zal geen belasting ingehouden worden. Nederland kent in beginsel geen bronheffing op uitbetaalde couponrente. Voor de berekening van de rendementsgrondslag (bezittingen minus schulden) in Box 3 dient de waarde van de obligatie te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer, te weten € 100,00.

In Box 3 wordt een forfaitair rendement toegepast op de waarde van het vermogen op 1 januari van elk jaar. Over dit rendement is 32% belasting verschuldigd (tarief 2023). Afhankelijk van de omvang van het totale vermogen, en rekening houdend met een heffingsvrij vermogen van €57.000 per belastingplichtige (tarief 2023), zal de waarde van het vermogen belast worden tegen een effectief tarief variërend tussen de 0,56% (laagste schaal) en 1,71% (hoogste schaal) (tarief 2023).

Ondernemer/natuurlijk persoon

Indien de Obligatie tot het ondernemingsvermogen van de Obligatiehouder zou worden gerekend of worden aangemerkt als 'resultaat uit overige werkzaamheden', worden de met de Obligatie behaalde resultaten belast als inkomen uit werk en woning in Box 1. Dit inkomen is na toepassing van de winstvrijstelling en eventueel overige aftrekbare zakelijke kosten belast tegen een progressief tarief van maximaal 49,5% (tarief 2023). Onder voorwaarden zijn de betaalde Transactiekosten ten laste van de winst te brengen en de op Transactiekosten betaalde BTW te verrekenen.

Besloten Vennootschap

Indien de Obligatie door een besloten vennootschap (of een andere voor de vennootschapsbelasting belastingplichtige entiteit) wordt gehouden zal de met de Obligatie behaalde resultaten in beginsel belast worden bij de besloten vennootschap tegen het vennootschapsbelastingtarief van maximaal 25,8% (tarief 2022). Onder voorwaarden zijn de betaalde transactiekosten via lineaire amortisatie ten laste van de winst te brengen.

9 Deelname obligatielening

9.1 Inschrijvingsperiode

1. De inschrijving start op 1 oktober 2023 en loopt tot en met 31 oktober 2023, onder de voorwaarden in hoofdstuk 1 genoemd.
2. Minimale inschrijving is € 100. U kunt ook voor een veelvoud hiervan inschrijven.
3. De inschrijvingen sluiten op 31 oktober 23.59 uur. VPE behoudt zich het recht voor om de inschrijvingsperiode te verlengen. VPE is gerechtigd inschrijvingen zonder opgaaf van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren.

9.2 Inschrijvingsproces: bevestiging en betaling deelnamebedrag en afhandeling

1. Nadat de inschrijving is gesloten en de obligaties zijn toegewezen ontvangt u bericht over de toegewezen obligatie(s) en de oproep om het daarmee overeenkomende bedrag over te maken op de rekening van VPE. Het bedrag van de Obligaties dient uiterlijk twee weken na de oproep te worden overgemaakt van een Nederlandse Bankrekening op naam van de inschrijver/persoon met wie de overeenkomst is aangegaan.
Rekeningnummer VPE: Bankrekeningnummer: NL65 RABO 0325 0814 84 t.n.v. coöp. ver. Voorne-Putten Energie.
2. VPE bevestigt de ontvangst van de betaling en de aanvaarding ervan door verstrekking van een persoonlijk obligatiecertificaat.
3. VPE houdt een register bij van Obligatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.

9.3 Herroeping

Een Inschrijver heeft 14 dagen na Inschrijving op Obligaties de mogelijkheid om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving kosteloos te annuleren. De Inschrijving wordt in dit geval van rechtswege ontbonden, reeds gestorte gelden zullen direct worden teruggestort aan de Inschrijver.

9.4 Toewijzing obligaties

9.4.1 Toewijzingsbevoegdheid

VPE is als enige bevoegd Obligaties bij uitgifte toe te wijzen. Zij kan zonder opgaaf van reden aan een Inschrijver geen Obligaties toekennen of minder Obligaties dan waarvoor deze had ingeschreven. VPE behoudt zich het recht voor deze toestemming in te trekken of zelf Obligaties toe te wijzen. VPE aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enig verlies of schade die iemand door het gebruik van deze bevoegdheid lijdt.

9.4.2 Toewijzingsproces

Na sluiting van de Inschrijvingsperiode zal VPE Obligaties aan Inschrijvers die op de Obligatielening hebben ingeschreven Obligaties toewijzen.

Zolang het maximum bedrag van de uitgifte van de Obligatielening (€1.050.000 in dit geval) voor het einde van 31 oktober 2023 niet overschreden is door het totaal aan Inschrijvingen, worden in beginsel alle Inschrijvingen in behandeling genomen op volgorde van de op volgorde van binnenkomst en geaccepteerd. Daarbij worden de toekenningsregels toegepast en de toekenningsladder, zoals beschreven in **Bijlage 1 Obligatiereglement**.

- Indien VPE een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk, doch uiterlijk voor de Ingangsdatum, bevestigen aan de Inschrijver.

- Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door VPE geaccepteerd en zal – in beginsel – het beoogde aantal Obligaties worden toegewezen aan de Inschrijver.
- Indien een Inschrijving niet wordt geaccepteerd of minder Obligaties dan verwacht (of zelfs geen), dan zullen alle reeds gestorte gelden per ommekeer worden teruggestort door VPE.

De Obligaties worden toegewezen onder de opschortende voorwaarde dat de Inschrijver aan wie Obligaties worden toegewezen het te investeren bedrag (vermeerderd met Transactiekosten) binnen 7 dagen na ontvangst van de betalingsinstructies betaalt op de bankrekening van VPE.

9.5 Levering van de obligaties door inschrijving in het register

De aan een Inschrijver toegewezen Obligaties worden geleverd middels inschrijving in het Register. De initiële inschrijving van een Obligatiehouder in het Register zal geschieden door VPE. Hierna zal het Register door VPE worden onderhouden.

Na toewijzing van de Obligaties zal VPE een mededeling uitsturen aan alle Obligatiehouders afzonderlijk om hen te verwelkomen als Obligatiehouder. Hierbij wordt in ieder geval ook de Ingangsdatum vermeld en eventueel additionele informatie over de Obligatielening.

Iedere Obligatiehouder is gerechtigd zijn inschrijving in het Register in te zien. De Uitgevende Instelling verstrekt geen fysieke (papieren) Obligaties.

9.6 Ingangsdatum

De Ingangsdatum van de Obligatielening is de datum waarop de Obligaties rentedragend worden, te weten 1 januari 2024.

9.7 Obligatievoorwaarden

De voorwaarden waaronder de Obligatielening wordt uitgegeven zijn opgenomen in Bijlage 1 van het Informatiememorandum (Obligatievoorwaarden).

Bijlage 1 | Obligatiereglement Zonnepark Tinte (Solar-Ep VII B.V.)

Obligatiereglement Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A.

Obligatiereglement Zonnepark Tinte

BIJLAGE I: OBLIGATIEVOORWAARDEN

Overwegingen

- A. VPE schrijft de Obligatielening uit, bestaande uit maximaal 10.500 Obligaties met een nominale waarde van €100 (honderd euro) elk, in totaal maximaal €1.050.000, om een deel van de investeringskosten van het Project te financieren, één en ander overeenkomstig de Obligatievoorwaarden en het Informatiememorandum;
- B. Op 28-06-2023 heeft het bestuur van VPE, met toestemming van de Algemene Ledenvergadering, besloten tot de uitgifte van de Obligatielening;
- C. In de onderhavige Obligatievoorwaarden stelt VPE de voorwaarden vast waaronder de Obligaties worden uitgegeven;
- D. Geïnteresseerden bevestigen met een Inschrijving op de Obligaties en de Obligatielening kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden;
- E. Inschrijven op Obligaties is enkel mogelijk gedurende de Inschrijvingsperiode, gebruik makend van de online inschrijvingsmogelijkheid op de website van VPE (www.vorne-puttenenergie.nl). Een concept van het Inschrijfformulier is opgenomen in Bijlage II (Inschrijfformulier).

Artikel 1. Definities

In het Informatiememorandum en de Obligatievoorwaarden hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

- **€**, **EUR of euro**: De euro, het wettig betaalmiddel in de eurozone.
- **Aflossing**: Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Obligatiehouder door VPE.
- **Aflossingsdatum**: De datum waarop uiterlijk de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn, zijnde de eerste Werkdag na de laatste kwartaalperiode, zijnde 10 jaar na de Ingangsdatum, voor zover VPE geen gebruik maakt van de mogelijkheid om vervroegd af te lossen.
- **AMPYR**: ASE COMMUNITY SOLAR I B.V. als ASE Community en SOLAR-EP VII B.V. als lener
- ASE COMMUNITY SOLAR I B.V.: de 75% eigenaar van SOLAR-EP VII B.V. ASE Community geeft de garantie af dat rente en aflossing van de aan het project verstrekte lening wordt uitgekeerd aan VPE.
- **Artikel**: Een artikel in deze Obligatievoorwaarden.
- **Bijlage**: Een bijlage bij het Informatiememorandum die daarvan een integraal onderdeel vormt.
- **Corresponderende Verplichtingen**: De huidige en toekomstige betalingsverplichtingen van VPE jegens een of meer Obligatiehouders op grond van of in verband met deze Obligatievoorwaarden (meer ter voorkoming van misverstanden).
- **Financier**: De verstrekker van de reeds verschaft, gecommitteerde of beoogde financiering, zoals is beschreven in het Informatiememorandum.
- **Financieringsverplichtingen**: De rentelasten en vermeerderd met reguliere terugbetalingsverplichtingen.

- **Geïnteresseerde:** Een natuurlijk persoon of een bedrijf (een rechtspersoon of een personenvennootschap) die de aanschaf van Obligaties overweegt.
- **Hoofdsom:** De Initiële Hoofdsom vermeerderd met eventueel bijgeschreven Rente en verminderd met verrichte Aflossingen.
- **Informatiememorandum:** Het op 15 augustus 2023 door VPE uitgegeven memorandum verbonden aan de uitgifte van de Obligatielening, inclusief de daarbij behorende Bijlagen.
- **Ingangsdatum:** De datum waarop de Obligatie(s) rentedragend wordt, 1 januari 2024.
- **Initiële Hoofdsom:** Het nominale bedrag van de Obligaties waarvoor een Obligatiehouder in de Obligatielening participeert op de Ingangsdatum, exclusief Transactiekosten.
- **Inschrijver:** Een Geïnteresseerde die een Inschrijving doet of heeft gedaan.
- **Inschrijving:** Een toezegging van een Geïnteresseerde om Obligaties te verwerven.
- **Inschrijvingsperiode:** De periode van 1 oktober 2023 tot en met 31 oktober 2023 gedurende welke Geïnteresseerden zich kunnen inschrijven op de Obligaties.
- **Looptijd:** De periode vanaf de Ingangsdatum tot en met de dag waarop de Obligatielening geheel afgelost dient te zijn. De looptijd van de Obligatielening 10 jaar en 0 maanden vanaf de Ingangsdatum.
- **Obligatie:** Een door VPE uitgegeven, niet-beursgenoteerde schuldtitle op naam, met een nominale waarde van €100 (honderd euro) per stuk welke een onderdeel van de Obligatielening vormt.
- **Obligatiehouder:** Een natuurlijk- of rechtspersoon die één of meerdere Obligaties houdt.
- **Obligatielening:** De door VPE met Obligaties uitgegeven, aan de Cofinanciering achtergestelde 4% obligatielening met een nominale waarde van maximaal €1.050.000 (een miljoen vijftigduizend euro) zoals beschreven in het Informatiememorandum.
- **Obligatievoorwaarden:** Deze voorwaarden waaronder VPE de Obligaties uitgeeft.
- **Project:** Het Project, Solar EP VII B.V., en al het andere dat nodig is voor de exploitatie van de installatie, zoals beschreven in hoofdstuk 4 (Project Solar EP VII) van het Informatiememorandum.
- **Register:** Het register van Obligatiehouders waarin in ieder geval de naam en het adres van de Obligatiehouders is opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Obligaties die door de Obligatiehouders worden gehouden.
- **Rente- en Aflossingsdatum:** De datum waarop, gedurende de Looptijd, de aan de Obligatiehouders verschuldigde Rente en Aflossing wordt berekend, te weten na ieder kwartaal gerekend vanaf de Ingangsdatum. De Rente en Aflossing wordt de eerste Werkdag na de Rente- en Aflossingsdatum uitgekeerd.
- **Rente:** De door VPE op grond van de Obligatielening aan de Obligatiehouder verschuldigde vergoeding van 4% op jaarbasis over de Hoofdsom.
- **Transactiekosten:** Voor deze uitgifte worden geen Transactiekosten in rekening gebracht (0%).
- **Uitgevende Instelling:** VPE, een naar Nederlands recht opgerichte coöperatie met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Spijkenisse en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69886318.
- **Werkdag:** Een dag, niet zijnde een zaterdag, zondag of officiële feestdag.

Artikel 2. Doel van de obligatielening

- 2.1 De opbrengst van de uitgifte van de Obligaties wordt door VPE uitsluitend ingezet voor het verstrekken van een lening aan SOLAR-EP VII B.V. waarmee 25% van de aandelen van SOLAR-EP VII B.V. wordt verworven, zoals beschreven in het Informatiememorandum.

Artikel 3. Obligatielening

- 3.1 VPE geeft de Obligaties uit krachtens de in deze Obligatievoorwaarden beschreven voorwaarden. Obligatiehouders worden met het doen van een Inschrijving geacht kennis te hebben genomen van het Informatiememorandum en deze Obligatievoorwaarden en zijn daaraan gehouden.

- 3.2 De uit te schrijven Obligatielening bedraagt €1.050.000 (een miljoen vijftigduizend euro), verdeeld in maximaal 10.050 Obligaties van nominaal €100 (honderd euro) elk, oplopend vanaf één (1). De Obligaties vormen directe verplichtingen van VPE jegens de Obligatiehouders die onderling en ten opzichte van elkaar van gelijke rang zijn, zonder enig verschil in preferentie.
- 3.3 De Obligaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Obligaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

Artikel 4. Inschrijving op en uitgifte van obligaties

- 4.1 Geïnteresseerden kunnen inschrijven op de Obligatielening gedurende de Inschrijvingsperiode. Na sluiting van de Inschrijvingsperiode kan VPE Obligaties aan Geïnteresseerden toewijzen mede met inachtneming van de bepalingen in dit Artikel.
- 4.2 Inschrijven op de Obligatielening geschiedt middels het invullen van een online Inschrijfformulier, beschikbaar op de betreffende projectpagina op www.vorneputtenenergie.nl/obligaties en het overmaken van het te investeren bedrag op de bankrekening van de VPE.
- 4.3 De minimum Inschrijving per Geïnteresseerde bedraagt € 100 (1 Obligatie).
- 4.4 VPE kan een Inschrijving weigeren, de Inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten dan wel de aanbidding en uitgifte van de Obligaties intrekken voorafgaande of gedurende de Inschrijvingsperiode. VPE behoeft daar geen redenen voor aan te geven. VPE is niet aansprakelijk voor enige schade die iemand door een dergelijke handeling van VPE lijdt. VPE zal de uitgifte van de Obligatielening in elk geval intrekken indien voor het einde van de Inschrijvingsperiode voor minder dan € 500.000 (vijfhonderdduizend euro) is Ingeschreven op de Obligatielening.
- 4.5 Inschrijvingen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst. Zie voor toekenning Artikel 5. Indien VPE een Inschrijving niet (geheel) accepteert zal zij dit zo snel mogelijk en in ieder geval voor de Ingangsdatum melden aan de Inschrijver. Zonder andersluidend bericht wordt een Inschrijving door VPE geaccepteerd en wordt het beoogde aantal Obligaties toegewezen aan de Inschrijver. VPE is de enige die Obligaties kan toewijzen.
- 4.6 Een Inschrijver heeft gedurende 14 dagen na accordering van het online Inschrijfformulier het recht om, zonder opgaaf van reden, de Inschrijving terug te trekken. De Inschrijving wordt in dat geval van rechtswege ontbonden en alle reeds op de bankrekening gestorte bedragen zullen worden teruggestort aan de Inschrijver.
- 4.7 De Ingangsdatum van de Obligatielening valt, tenzij VPE de uitgifte van de Obligatielening intrekt, uiterlijk 14 dagen na sluiting van de Inschrijvingsperiode. De Ingangsdatum alsmede een bevestiging van toewijzing van Obligaties zal door VPE na sluiting van de Inschrijvingsperiode per e-mail aan Obligatiehouders worden gecommuniceerd. Ingangsdatum van de renteberekening is 1 januari 2024.

Artikel 5. Toekenningsregels obligaties

5.1 Algemeen

De Obligaties worden 'baksteensgewijs' toegekend. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver, onafhankelijk van het aantal obligaties waarvoor is ingeschreven, één obligatie krijgt toegewezen. Vervolgens uit de alsdan nog

beschikbare Obligaties een tweede obligatie, vervolgens een derde Obligatie, enzovoorts, toegewezen. Dat wil zeggen dat iedere inschrijver in elk geval één Obligatie krijgt toegewezen. De inschrijver voor bijvoorbeeld honderd Obligaties kan deze alleen verkrijgen als er nog Obligaties beschikbaar zijn nadat iedereen die heeft ingeschreven voor minder dan honderd Obligaties de inschrijving heeft toegewezen gekregen.

5.2 Toekenningsladder

De toekenning van obligaties geschiedt met in achtneming van de volgende voorrangs-volgorde:

- I. A. De inwoners van Tinte en directe omgeving (postcode 3232 en 3234);
B. De houders van risico-obligaties die VPE heeft uitgegeven in maart 2023; zijn er dan nog obligaties beschikbaar:
- II. De inwoners van Voorne aan Zee (postcodes 3200 – 3238); zijn er dan nog obligaties beschikbaar:
- III. De inwoners van Voorne-Putten; zijn er dan nog obligaties beschikbaar:
- IV. De inwoners van de Regio Rijnmond (de gemeenten Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen, Maassluis, Lansingerland, Krimpen aan den IJssel, Capelle aan den IJssel, Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, Voorne aan Zee, Nissewaard).

Artikel 6. Levering en administratie van de obligaties; register

- 6.1 Uitgifte van de Obligaties geschiedt door inschrijving van de Inschrijver in het Register als Obligatiehouder. Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd hun inschrijving in het Register in te zien ten kantore van VPE. Er zullen geen fysieke (papieren) bewijzen van inschrijving of Obligaties worden verstrekt.
- 6.2 VPE houdt het Register in elektronische of andere door VPE te bepalen vorm, waarin in ieder geval de namen en adressen van Obligatiehouders zijn opgenomen, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, onder vermelding van het aantal door hen gehouden Obligaties.
- 6.3 Een Obligatiehouder dient iedere wijziging in de gegevens als genoemd in lid 2 van dit artikel onmiddellijk aan VPE door te geven. Een wijziging van deze gegevens van de Obligatiehouder zijn slechts tegenover VPE van kracht nadat de Obligatiehouder VPE daarvan schriftelijk in kennis heeft gesteld en de Obligatiehouder een bevestiging heeft ontvangen dat de wijziging is verwerkt. VPE actualiseert het Register na iedere wijziging van de daarin opgenomen gegevens.
- 6.4 Betaling van gelden door of namens VPE uit hoofde van de Obligatie op de door de Obligatiehouder gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom bevrijdt VPE jegens de Obligatiehouder, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Obligatie(s), tenzij door de Obligatiehouder tijdig per e-mail of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan VPE. De Obligatiehouder verleent VPE hiervoor bij voorbaat kwijting.

Artikel 7. Rente en aflossing

- 7.1 De Rente op de Hoofdsom bedraagt 4,0% op jaarbasis, ingaande 1 januari 2024, en is Jaarlijks op de Rente- en Aflossingsdatum over de voorgaande 12 maanden verschuldigd. De Rentebetaling geschiedt, met in achtneming van het bepaalde in Artikel 6.4 en Artikel 7.2, achteraf op de eerste Werkdag na de Rente- en Aflossingsdatum.
- 7.2 De Obligatiehouder zal per Obligatie over de Looptijd in totaal €140,00 ontvangen waarvan € 40,00 (10 x € 4,00) Rente en €100,00 Aflossing van de Hoofdsom ontvangen.
- 7.3 Indien op enig moment als gevolg van de achterstelling de betaling van Rente- en/of Aflossingen aan Obligatiehouders niet (volledig) kan worden voldaan, geldt dat de niet betaalde bedragen worden bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van, de Hoofdsom. VPE zal zodra de kasstroom dat weer toestaat de achterstallige Rente- en Aflossingen voldoen.
- 7.5 De administratie van VPE is leidend voor het leveren van bewijs voor de betaling van Rente en Aflossingen met uitzondering van door de Obligatiehouder te leveren tegenbewijs.

Wartikel 8. Garantstelling van de obligatielening

- 8.1 De vordering van iedere Obligatiehouder, waaronder Aflossingen, Rente en eventuele kosten, uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden wordt gegarandeerd door ASE Community.

Artikel 9. Financiële informatie

- 9.1 VPE zal aan de Obligatiehouders (via de website van VPE) verschaffen:
- i. zodra deze beschikbaar, maar in ieder geval binnen 6 maanden na afloop van ieder boekjaar, de jaarrekening over het voorafgaande boekjaar.
 - ii. onverwijld na hiervan op de hoogte te zijn gekomen, de gegevens van enige rechtszaken, arbitrages of bestuursrechtelijke procedures die aanhangig of dreigend zijn jegens VPE waarvan het redelijkerwijs waarschijnlijk is dat een Opeisingsgrond zich zal voordoen;
 - iii. ingeval zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan, onverwijld nadat VPE hiervan op de hoogte is gekomen, alsmede de omstandigheden waaronder de Opeisingsgrond is ontstaan; en
 - iv. onverwijld op verzoek, zulke nadere informatie met betrekking tot de financiële positie, activa en activiteiten van VPE als de Obligatiehouder redelijkerwijs mag verzoeken.

Artikel 10. Financiële en overige verplichtingen

- 10.1 VPE zal geen geldlening aangaan (hoe ook genaamd) die in rang hoger is dan de Obligatielening.
- 10.2 VPE kan slechts uitkeringen doen aan haar obligatiehouder(s) - waaronder wordt verstaan rente en aflossing - indien ASE Community aan haar verplichtingen voldoet.

Artikel 11. Overdraagbaarheid

- 11.1 De Obligaties zijn beperkt verhandelbaar en VPE is niet voornemens de Obligaties te noteren op een gereguleerde markt, beurs, mkb-groeimarkt, MTF of soortgelijk platform.
- 11.2 De Obligaties zijn slechts overdraagbaar na toestemming van VPE hiertoe. Het verlenen van toestemming voor een overdracht is ter discretie van VPE die vrij is om een naar eigen inzicht en zonder reden een voorstel tot overdracht goed te keuren of af te wijzen.
- 11.3 In geval van overdracht van de Obligatie(s) blijven de onderhavige Obligatievoorwaarden onverkort van kracht.
- 11.4 In afwijking van het eerste lid van dit artikel, kan of kunnen in geval van overlijden van een Obligatiehouder de Obligatie(s) onder algemene titel krachtens erfrecht overgaan op erfgenamen van de Obligatiehouder. In die situatie geldt dat de verkrijgende Obligatiehouder, onder overlegging van een verklaring van erfrecht en de verklaring dat de verkrijger mededeling van de overdracht aan VPE dient te doen. VPE zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring door VPE, de overdracht verwerken in het Register.

Artikel 12. Verzuim en opeisbaarheid

- 12.1 Onverminderd eventuele wettelijke rechten van iedere Obligatiehouder op ontbinding en/of schadevergoeding wegens tekortkoming van of door VPE, is de Hoofdsom vermeerderd met reeds verstreken, maar nog niet bijgeschreven Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:

- a. Indien VPE één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden jegens Obligatiehouder niet, niet tijdig, niet volledig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 (dertig) dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
 - b. Indien en zodra VPE in staat van faillissement wordt verklaard, haar eigen faillissement aanvraagt, of surseance van betaling wordt verleend of aanvraagt;
 - c. Ingeval van beslaglegging op of overdracht van een naar het oordeel van een Obligatiehouder belangrijk gedeelte van de activa (waaronder ook begrepen contracten) van VPE;
 - d. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van de onderneming van VPE.
- 12.2 Alle in deze Obligatievoorwaarden of haar Bijlagen genoemde termijnen zijn fataal. Door overschrijding van enige termijn is VPE jegens de Obligatiehouder in verzuim.
- 12.3 Indien de Obligatielening eindigt overeenkomstig Artikel 9.1 zullen alle bedragen die VPE aan de Obligatiehouders verschuldigd is of zal (blijken) te zijn uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden of de uitvoering daarvan, onmiddellijk integraal opeisbaar en betaalbaar zijn. De opeisbaarheid of beëindiging van de Obligatielening overeenkomstig dit Artikel 9 doet niet af aan alle rechten en bevoegdheden van de Obligatiehouders uit hoofde van de wet, daaronder mede begrepen maar niet beperkt tot het recht op vergoeding van schade en kosten die de Obligatiehouders lijden of maken als gevolg van de niet nakoming, tekortkoming of verzuim van VPE van enige verplichting uit hoofde van deze Obligatievoorwaarden of de opeising van de Obligatielening.

Artikel 13. Wijziging van obligatievoorwaarden

- 13.1 VPE kan zonder toestemming van de Obligatiehouders besluiten deze Obligatievoorwaarden aan te passen indien het veranderingen betreffen van niet-materiële aard en/of indien het veranderingen betreffen van formele, ondergeschikte en/of technische aard en deze wijzigingen de belangen van de Obligatiehouders niet schaden.

Artikel 14. Kennisgeving

- 14.1 Alle kennisgevingen door VPE aan de Obligatiehouders dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email)adressen van de individuele Obligatiehouders, zoals vermeld in het Register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
- 14.2 Kennisgevingen door de Obligatiehouders dienen schriftelijk te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van VPE, zijnde: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam; per email: contact@voorneputtenenergie.nl.

Artikel 16. Slotbepalingen

- 16.1 Als enige bepaling in de Obligatievoorwaarden nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Obligatievoorwaarden.
- 16.2 Behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van VPE uit hoofde van de uitgifte van de Obligatielening beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
- 16.3 Op de Obligatievoorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

Bijlage 2 | Jaarrekeningen 2021 en 2022 en Begroting 2023 van VPE

Jaarrekeningen 2021 en 2022 Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A. (VPE)

Vastgesteld door de Algemene Ledenvergaderingen op respectievelijk 8 juni 2022 en 28 juni 2023.

Groep	2022	2021
Immateriële vaste activa	7.387	7.387
Materiële vaste activa	15.696	9.360
Vlottende activa	1.338	6.673
Liquide middelen	64.651	34.025
Totaal Activa	89.072	57.446
Eigen vermogen	-400	-400
Voorzieningen	-67.628	-56.946
Korte Schulden	-3.585	-100
Tussenrekeningen	-17.095	0
Totaal passiva	-88.708	-57.446
Saldo	364	0
Te betalen vennootschapsbelasting	55	0
Storting in algemene reserve	310	0

Begroting VPE 2023

Inkomsten	
Contributie	€ 1.300
Afdracht uit projecten	PM
Totaal	€ 1.300 + PM
Uitgaven	
Bestuurskosten	€ 500
PR en communicatie	€ 500
Algemene kosten	€ 3.500
Vorbereiding projecten	PM
Uit voorzieningen	PM
Totaal	€ 4.500 + PM
Resultaat	nihil

Bijlage 3 | Inschrijfformulier Obligaties Zonnepark Tinte

INSCHRIJFFORMULIER OBLIGATIES ZONNEPARK TINTE, uit te geven door
COÖPERATIE VOORNE-PUTTEN ENERGIE U.A.

Ondergetekende [voorletters, achternaam]:

Woonachtig [adres]:

[Bankrekeningnummer]: NL.....

Wenst in te schrijven voor [aantal] obligaties van € 100,00 , uit te geven door Coöperatie Voorne-Putten
Energie U.A.

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Bijlage 4 | Het model van de obligatieovereenkomst Zonnepark Tinte

Obligatieovereenkomst

Partijen bij deze Obligatieovereenkomst:

1. Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie (VPE) U.A., hierna: "VPE";

en

2., woonachtig te, hierna: "participant";

Overwegingen:

1. Participant is lid van VPE
2. of lid van een bij Energie Coöperatie Regio Rijnmond aangesloten lokale energiecoöperatie, te weten
3. Participant is bekend met de Statuten en het 'Obligatiereglement' van de coöperatie. Documenten zijn op de website van VPE beschikbaar. Het Obligatiereglement dat de voorwaarden bevat is aangehecht.
4. VPE heeft besloten tot uitgifte van Obligaties, en heeft in dat kader het Informatiememorandum voor deze uitgifte aan participant beschikbaar gesteld.
5. Participant verklaart kennis te hebben genomen van het hiervoor genoemde Informatiememorandum en de inhoud daarvan te hebben begrepen.
6. De rechten en plichten verbonden aan de Obligaties (en de verkrijging daarvan) volgen uit de bepalingen van de Statuten en het Obligatiereglement van de coöperatie.
7. Wijzigingen van de Statuten, het Obligatiereglement of enig ander reglement van VPE werken door in deze Obligatieovereenkomst voor zover dit niet uitdrukkelijk bij de wijziging is uitgesloten.
8. Schriftelijke kennisgeving van een wijziging van de Statuten respectievelijk het Obligatiereglement wordt opgevat als schriftelijke mededeling aan participant van een wijziging van deze overeenkomst.

Partijen komen overeen dat door het inzenden van het ingevulde Inschrijfformulier deze Obligatieovereenkomst tot stand is gekomen. VPE heeft aan participant Obligaties toegekend.

Participant:

Coöperatie Voorne-Putten Energie U.A.

.....

.....

Datum/Plaats

Datum/Plaats

Bijlage 5 | AFM kennisgeving

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligatielening
van Coöperatieve
Vereniging Voorne-Putten
Energie U.A.

Dit document is opgesteld op 26-08-2023

Dit document helpt u die risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

AFM document aangaande uitgifte van obligaties Zonnepark Tinte door Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie U.A. ("VPE")

Wat wordt aangeboden en door wie?

De participaties in de vorm van obligaties Zonnepark Tinte (hierna te noemen "Obligaties"). De Obligaties worden aangeboden door de Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie (hierna te noemen 'VPE') ter financiering van een lening aan Solar-EP VII B.V., de project-B.V. van Zonnepark Tinte te Voorne aan Zee, waarmee tevens 25% aandeelhouderschap in Solar-EP VII B.V. wordt verworven. VPE kent als rechtsvorm: een coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid.

VPE heeft als doel: het vanuit maatschappelijke betrokkenheid bevorderen van de leefbaarheid en duurzaamheid in het werkgebied van de coöperatie door bij te dragen aan de maatschappelijke ontwikkeling van de energietransitie en de verduurzaming van het energieverbruik. Hiermee voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden en de maatschappelijke belangen binnen haar werkgebied. Tevens het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect. De coöperatie tracht haar doeleinden onder meer te bereiken door het verwerven, oprichten en exploiteren van duurzame energie-opwekkingsmiddelen, waaronder zonne- en windenergiesystemen. De website is www.vorneputtenenergie.nl.

Wat zijn voor de belangrijkste risico's voor u als belegger?

- Risico's verbonden aan VPE en haar onderneming
- Risico's verbonden aan de Obligaties
- Overige risico's

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het

risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook nog andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "nadere informatie over de risico's".

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties wordt aangeboden aan leden van VPE: particuliere investeerders, omwonenden en andere geïnteresseerden in Voorne-Putten en Regio Rijnmond. De obligaties zijn geschikt voor beleggers die de bij de belegging behorende informatie, waaronder dit document en het betreffende informatiememorandum en in het bijzonder de risico's verbonden aan de beleggen hebben gelezen en begrepen en zich vervolgens het risico kunnen en willen veroorloven dat zij hun inleg geheel of gedeeltelijk verliezen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die de bovengenoemde informatie niet of niet goed gelezen hebben, de risico's niet begrijpen en/of niet goed in kunnen schatten en/of zich het risico niet kunnen of willen veroorloven om hun inleg geheel of gedeeltelijk te verliezen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatielening.

De nominale waarde van de obligaties is 100 (honderd euro). De intrinsieke waarde van de obligatie is 100 (honderd euro). De prijs van de obligatie is 100 (honderd euro).

Deelname is mogelijk vanaf 100 (honderd euro).

De datum van de uitgifte van de obligaties is gelijk aan de ingangsdatum, te weten uiterlijk 14 dagen na sluiten van de inschrijfperiode. De ingangsdatum zal door de uitgevende instelling worden vastgesteld en aan obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De looptijd van de obligatielening is 10 jaar (120 maanden). De rente op de obligaties is 4% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Bovenop uw inleg betaalt u € 0,00 aan transactiekosten per obligatie (incl. BTW). Bij verkoop van uw obligaties betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Elke euro van uw inleg wordt gebruikt ten behoeve van de financiering van een lening met het recht op 25% aandelen aan SOLAR-EP VII B.V. Uw inleg behoort tot het vermogen van VPE.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee verkrijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding. Let op! Dit Document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder VPE

VPE is tevens de uitgevende instelling van de obligaties. VPE is een coöperatie, opgericht op Coöperatie Vereniging Voorne-Putten Energie U.A., statutair gevestigd te Spijkenisse (gemeente Nissewaard), ingeschreven

in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69886318, hierna: "VPE". Het adres van de uitgevende instelling is Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam. De website van de uitgevende instelling is: <https://www.vorneputtenenergie.nl/>

Contactpersoon: dhr. J. van der Vlist, info@vorneputtenenergie.nl.

VPE heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Risico's verbonden aan een investering in obligaties

In dit hoofdstuk worden risico's verbonden aan een investering in obligaties beschreven. Een geïnteresseerde dient voorafgaand aan een beslissing over deelname aan de obligatielening kennis van het informatiememorandum te nemen en zorgvuldig te overwegen of een investering in de obligatielening voor hem/haar passend is.

Wanneer een of meerdere risico's zich voordoen, zal dit een groot nadelig effect hebben op het vermogen van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen uit hoofde van de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de obligatiehouder in het uiterste geval zijn/haar investering deels of zelfs volledig kan verliezen. De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in dit hoofdstuk. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de uitgevende instelling of waarvan de uitgevende instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de uitgevende instelling en/of op de waarde van de obligaties.

Aan het investeren in de Obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen zichzelf te informeren, kennis te nemen van het gehele Informatiememorandum en zorgvuldig te overwegen of een investering in de aangeboden Obligaties voor hen passend is. De belangrijkste risico's verbonden aan het participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd.

- a. Risico verbonden aan VPE bestaat uit het failliet gaan van de coöperatie.
- b. Ampyr Europe en haar 100% dochter Ampyr Community I Solar B.V. garanderen dat Solar EP VII B.V. te allen tijde de renten en aflossingen van de door VPE uitgegeven obligaties zal betalen. Daardoor zijn de risico's voor de obligatiehouders beperkt. Van de volgende risico's is door deze garantiestelling geen sprake:
 - Risico van externe financiering;
 - Risico van schade aan het zonnepark;
 - Risico van lager dan verwachte zonopbrengst;
 - Risico van technische gebreken aan het zonnepark of aan haar netaansluiting;
 - Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen;
 - Risico van onderverzekering en calamiteiten;
 - Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
 - Risico van het wegvallen van contractpartijen.
- c. Risico's die wel verbonden zijn aan de Obligatielening:
 - Risico van beperkte overdraagbaarheid van de Obligaties;
 - Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
 - Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
 - Risico van samenloop van omstandigheden.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een significant nadelig effect kunnen hebben op de mogelijkheden van VPE om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de Obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen.

De belangrijkste op dit moment aan VPE bekende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig Informatiememorandum. Risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet aan VPE bekend zijn of waarvan VPE momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de financiële positie van VPE of op de waarde van de Obligaties.

Korte beschrijving Zonnepark Tinte:

Solar Energy Works (SEW) heeft het initiatief genomen voor het zonnepark Tinte. SEW is in het najaar van 2022 overgenomen door Ampyr Europe B.V. Het zonnepark beslaat circa 10,5 hectare met een vermogen van 12 MWpiek en een geschatte jaaropbrengst van 11,5 GWh.

VPE verkrijgt 25% van de aandelen van Solar-EP VII B.V. en dient vermogen in te brengen bij financial close (circa € 1.050.000). Het project bevindt zich in de bouwfase. De vergunning is door het bevoegd gezag verleend. Er zijn geen beroepen ingediend bij de Raad van State, waardoor de vergunning onherroepelijk is.

Geldstromen tijdens de exploitatie:

Solar-EP VII B.V. kent twee aandeelhouders: Ampyr Community I Solar B.V. (75%) en VPE (25%). Ampyr Community I Solar B.V. garandeert de uitkering van 5% rente tijdens de looptijd van 10 (tien) jaar aan VPE en garandeert de aflossing van de obligaties bij afsluiting van de looptijd.

Wat voor belegging is dit?

U belegt via VPE in Obligaties. De nominale waarde van de Obligatie is 100 euro of een veelvoud hiervan en staat gelijk aan de prijs van de Obligatie. De intrinsieke waarde staat gelijk aan de nominale waarde. Deelname is alleen mogelijk voor leden van VPE. De datum van uitgifte wordt 1 oktober 2023. De looptijd van de obligatie is 10 jaar.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over de inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw Obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

De Obligaties worden aangeboden door de Coöperatieve Vereniging Voorne-Putten Energie (hierna te noemen 'VPE') ter financiering van een lening aan Solar-EP VII B.V., de project-B.V. van Zonnepark Tinte te Voorne aan Zee, waarmee tevens 25% aandeelhouderschap in Solar-EP VII B.V. wordt verworven.

Nadere informatie over de aanbieder

Postadres: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam

Website: www.voorneputtenenergie.nl

Contactpersoon: secretaris VPE contact@voorneputtenenergie.nl

Emailadres: contact@voorneputtenenergie.nl

Emailadres penningmeester: hvlist2011@gmail.com

Bankrekeningnummer: NL65 RABO 0325 0814 84 t.n.v. coöp. ver. Voorne-Putten Energie

Bestuur: Felix Olthuis (voorzitter), Hans van der Vlist (secretaris-penningmeester), Aad Spronk (werkgroep communicatie), Lies van der Pol (lid) en Fred Ritskes (werkgroep Zon).

Statutaire doelstelling: (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen en (b) het op duurzame wijze produceren en doen produceren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden. De leden van de coöperatie zijn gezamenlijk eigenaar van de coöperatie.

Bijlage 6 | Leningsovereenkomst met Solar-EP VII B.V.

Nederlandse vertaling van “participation loan agreement” van 1 augustus 2023

Overeenkomst participatielening

- (1) COÖPERATIEVE VERENIGING VOORNE-PUTTEN ENERGIE U.A.
als Leninggever
- (2) ASE COMMUNITY SOLAR I B.V.
als ASE Community
- (3) SOLAR-EP VII B.V.
als Leningnemer

Gedateerd 1 augustus 2023

Deze overeenkomst (de Overeenkomst) is gesloten op de datum die op de voorpagina is aangegeven,

TUSSEN:

- (1) **COÖPERATIEVE VERENIGING VOORNE-PUTTEN ENERGIE U.A.**, een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Nissewaard, met adres: Lange Haven 106, 3111 CJ Schiedam, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 69886318 (de Leninggever).
- (2) **ASE COMMUNITY SOLAR I B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maastricht, met adres: Marathonweg 1, 6225 XV Maastricht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 89029933 (de ASE Community).
- (3) **SOLAR-EP VII B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Maastricht, met adres: Marathonweg 1, 6225XV Maastricht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 74797298 (de Leningnemer).

Elk een Partij en gezamenlijk de Partijen.

OVERWEGENDE:

- (A) De leninggever heeft ermee ingestemd om een achtergestelde lening zonder zekerheidsstelling te verstrekken aan de Leningnemer onder de voorwaarden zoals uiteengezet in deze Overeenkomst.
- (B) Op 31 mei 2023 is een garantie- en achterstellingsovereenkomst gesloten tussen ASE Community als leningnemer, de Leningnemer als garantiegiver en Coöperatieve Rabobank U.A. als Facility Agent en Zekerheden Agent (de Garantieovereenkomst).

HET IS OVEREENGEKOMEN:

1. Definities

- 1.1 Termen met een hoofdletter die in deze Overeenkomst worden gebruikt, hebben de volgende betekenis:

Achtergestelde Schuld betekent alle huidige en toekomstige verplichtingen en aansprakelijkheden (feitelijk of voorwaardelijk) die de Leningnemer verschuldigd is aan de Leninggever (met inbegrip van alle verplichtingen en aansprakelijkheden die voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst).

Achterstellingsvoorwaarden betekent elke relevante bepaling in deze Overeenkomst en de Garantieovereenkomst die de Leninggever of de Leningnemer verbiedt of beperkt om een handeling te verrichten of te eisen, een betaling te doen of te eisen (inclusief door verrekening) of anderszins een handeling te verrichten of te eisen die verboden of beperkt is door de Garantieovereenkomst of waarvoor anderszins de toestemming van de 'Priority Creditors' of, afhankelijk van het geval, de 'Senior Finance Parties' (beide zoals gedefinieerd in de Intercreditor Agreement) vereist is.

Beëindigingsdatum betekent tien jaar vanaf de datum van deze Overeenkomst of een andere datum overeengekomen tussen de Leninggever en de Leningnemer na de datum van deze Overeenkomst.

Bezwaaring betekent 'Encumbrance' zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst.

Common Terms Agreement betekent 'Common Terms Agreement' zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst.

Facility Agent betekent 'Facility Agent' zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst.

Finale Kwijtingsdatum betekent "Final Discharge Date" zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst.

Financieringsdocumenten betekent "Finance Documents" zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst.

Intercreditor Agreement betekent "Intercreditor Agreement" zoals gedefinieerd in de Common Terms Agreement.

Lening betekent alle uitstaande leningsbedragen in het kader van de termijnlening die aan de Leningnemer ter beschikking werd gesteld onder de voorwaarden van deze Overeenkomst.

Project betekent het zonneparkproject dat door de Leningnemer zal worden of is verworven, gebouwd, ontwikkeld en/of geëxploiteerd.

Schuld betekent elke verplichting tot betaling of terugbetaling van geld, hetzij als hoofdsom of als borg, hetzij nu of in de toekomst, actueel of voorwaardelijk.

Toegestane Betaling betekent iedere betaling of ontvangst zoals toegestaan onder artikel 7 (Toegestane Betaling) van deze Overeenkomst.

Verzekerde Verplichtingen betekent "Secured Obligations" zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst.

Zekerheden Agent betekent "Security Agent" zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst.

2. De faciliteiten

- 2.1 Behoudens de voorwaarden van deze Overeenkomst heeft de Leninggever aan de Leningnemer een lening zonder zekerheidsstelling tot een bedrag van EUR 1.050.000 ter beschikking gesteld of zal deze ter beschikking stellen.
- 2.2 De Leningnemer moet de Lening zoals uiteengezet in Clause 2.1 in één keer opnemen.

3. Rente

- 3.1 De Leningnemer betaalt, met inachtneming van de Achterstellingsvoorwaarden, rente over de Lening aan de Leninggever.
- 3.2 De rente bedraagt 5% per jaar.
- 3.3 Eventuele rente die op grond van deze Overeenkomst wordt berekend op basis van het aantal verstreken dagen en een jaar van 360 dagen.
- 3.4 Op de laatste dag van elk kwartaal zal de rente die in dat kwartaal is opgebouwd, worden samengesteld en zal vanaf dat moment rente dragen in overeenstemming met deze Clause. 3.

4. Doel

De Leningnemer mag alle geleende bedragen aanwenden voor de volgende doeleinden: financiering van de bouw, ontwikkeling en exploiteren van zijn Project.

5. Achterstelling

Achterstelling van rechten en verplichtingen onder deze Overeenkomst

- 5.1 Elk van de Partijen stemt ermee in dat de Achtergestelde Schuld is uitgesteld en achtergesteld, in- en buiten faillissement, bij:
 - (a) de Senior Liabilities (zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst);
 - (b) alle huidige en toekomstige bedragen die de Leningnemer verschuldigd is aan ASE Community, met als enige uitzondering bedragen op grond van een Equity Intercompany Loan Agreement (zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst).

Beperkingen

5.2 Te allen tijde tot aan de Finale Kwijtingsdatum zal de Leninggever niet:

- (a) betaling, vooruitbetaling, terugbetaling of aflossing eisen of ontvangen van, of enige uitkering met betrekking tot enig bedrag aan Achtergestelde Schuld, anders dan een Toegestane Betaling; of
- (b) enige Achtergestelde Schuld kwijtschelden door verrekening of op enige andere wijze;
- (c) enige Bezwaring of enige garantie of andere verzekering tegen financieel verlies met betrekking tot een Achtergestelde Schuld te eisen of te laten bestaan of te aanvaarden;
- (d) enige actie of stap te ondernemen, of toe te staan dat deze wordt ondernomen, om enige procedure tegen de Leningnemer te beginnen of voort te zetten, of enige actie te ondernemen met betrekking tot alle of een deel van de Achtergestelde Schuld (inclusief de uitoefening van enig recht op verrekening, tegenvordering of een retentierecht);
- (e) enige Achtergestelde Schuld opeisbaar of anderszins betaalbaar verklaren of betaling van de Achtergestelde Schuld afdwingen door executie of anderszins;
- (f) een verzoek indienen voor, het initiëren of ondersteunen van een stap met het oog op, de ontbinding, bewindvoering, administratie, gerechtelijk akkoord, insolventie, reorganisatie, ontbinding of gelijksoortige procedures met betrekking tot de Leningnemer;
- (g) een handeling doen of nalaten waardoor de achterstelling van alle of een deel van de Achtergestelde Schuld zou kunnen worden beëindigd, aangetast of nadelig beïnvloed; of
- (h) anderszins enig rechtsmiddel aanwenden voor de invordering van enige Achtergestelde Schuld, anders dan het eisen van betaling van Toegestane Betalingen in overeenstemming met paragraaf (a) hierboven.

Afdracht van ontvangsten

5.3 Indien, voorafgaand aan de Finale Kwijtingsdatum, de Leninggever:

- (a) enige betaling in contanten of in natura ontvangt, of enige uitkering van, of voor rekening van of voor de aankoop of andere aanschaffing van enige Achtergestelde Schuld van de Leningnemer anders dan een Toegestane Betaling;
- (b) een bedrag ontvangt of terugkrijgt bij wijze van verrekening met betrekking tot een van de Achtergestelde Schulden, anders dan een Toegestane Betaling; of
- (c) de opbrengst ontvangt van een uitwinning van een Bezwaring of enige garantie of andere verzekering tegen financieel verlies van de Leningnemer met betrekking tot een Achtergestelde Schuld, dan zal de Leninggever onverwijld:
 - (i) met betrekking tot ontvangsten en terugvorderingen zoals beschreven in paragrafen (a) en (c) hierboven, dat bedrag betalen aan de Facility Agent of de Zekerheden Agent (afhankelijk van het geval) ter betaling van alle Verzekerde Verplichtingen; en
 - (ii) met betrekking tot de in paragraaf (ii) hierboven beschreven invorderingen, tijdig een bedrag betalen dat gelijk is aan die invordering (of indien minder, het bedrag dat nodig is om de Verzekerde Verplichtingen volledig te voldoen) aan de Facility Agent of de Zekerheden Agent (afhankelijk van het geval) ter betaling van alle Verzekerde Verplichtingen.

5.4 De verplichtigen waarnaar wordt verwezen in Clausule 5.3 strekken zich in elk geval slechts uit tot het bedrag of de waarde van de activa die de Leninggever heeft ontvangen en die nodig zijn om de Verzekerde Verplichtingen volledig te betalen en kwijtschelden.

Algemene verplichtingen en bevestigingen

- 5.5 De Leningnemer en de Leninggever stemmen er hierbij mee in dat alle rechten en Verplichtingen onder of in verband met deze Overeenkomst onderworpen zullen zijn aan de bepalingen en voorwaarden van de Financieringsdocumenten (waaronder, maar niet uitsluitend, de Achterstellingsvoorwaarden). In geval van tegenstrijdigheid tussen deze Overeenkomst en de Financieringsdocumenten, zullen de Financieringsdocumenten (waaronder, maar niet uitsluitend, de Achterstellingsvoorwaarden) voorrang hebben.
- 5.6 De Leningnemer en de Leninggever erkennen dat deze Overeenkomst een Participation Loan Agreement is (zoals gedefinieerd in de Garantieovereenkomst).
- 5.7 De Partijen komen overeen dat voorafgaand aan de Finale Kwijtingsdatum:
- (a) deze Overeenkomst kan niet worden gewijzigd zonder toestemming van de Facility Agent; en
 - (b) de Leninggever geen zekerheid zal vragen en de Leningnemer geen zekerheid zal geven voor de Lening.

6. Achterstelling van de Equity Intercompany Loan Agreement

- 6.1 De Partijen komen hierbij overeen dat alle verplichtingen en verbintenissen op enig moment van de Leningnemer aan ASE Community uit hoofde van een Equity Intercompany Loan Agreement (de Achtergestelde Vordering), hetzij huidig of toekomstig, actueel of voorwaardelijk (inclusief de betaling van eventuele vergoedingen) worden uitgesteld en achtergesteld, in- en buiten faillissement, aan alle verplichtingen en verbintenissen verschuldigd door de Leningnemer aan de Leninggever onder deze Overeenkomst.
- 6.2 Indien en zolang er uit hoofde van deze Overeenkomst vorderingen van de Leninggever uitstaan, zal ASE Community niet:
- (a) betaling eisen of ontvangen van, of enige uitkering met betrekking tot of als gevolg van, enige Achtergestelde Vordering, hetzij in contanten of in natura uit welke bron dan ook;
 - (b) toestaan dat enige Achtergestelde Vordering wordt kwijtscholden (door schuldvergelijking of anderszins);
 - (c) de Achtergestelde Vordering opeisen of anderszins de Achtergestelde Vordering opeisbaar en betaalbaar verklaren vóór de gespecificeerde vervaldatum; of
 - (d) de Achtergestelde Vordering uitwinnen door executie of anderszins.

7. Toegestane Betaling

De Leninggever mag geen betaling ontvangen of behouden, in contanten of in natura, van enige Achtergestelde Schuld, tenzij :

- (a) de betaling wordt gedaan door de Leningnemer aan de Leninggever van de bedragen op de "Project Company Participation Account" (zoals gedefinieerd in de Common Terms Agreement onder) voor zover bedragen werden overgemaakt naar dergelijke rekening in overeenstemming met de bepalingen van de Financieringsdocumenten; of
- (b) de Facility Agent anderszins toestaat.

8. Terugbetaling

- 8.1 Behoudens de Achterstellingsvoorwaarden zal de Leningnemer, niettegenstaande het recht van de Leninggever om de Lening op te vragen behoudens de voorwaarden in de bovenstaande paragraaf, de Lening (samen met de opgelopen en onbetaalde rente erop indien van toepassing) terugbetalen op de Beëindigingsdatum.
- 8.2 Behoudens de Achterstellingsvoorwaarden mag de Leningnemer de Lening op elk moment geheel of gedeeltelijk vooruitbetaling, samen met de opgelopen rente, zonder dat er een boete voor vooruitbetaling wordt aangerekend.

9. Derdenbeding

- 9.1 Enige bank of financiële instelling die een uitstaande vordering heeft onder de Senior Liabilities zal, door middel van een onherroepelijke derdenbeding om niet in de zin van artikel 6:253 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek ("BW"), het voordeel hebben van de achterstelling en andere afspraken uiteengezet in deze Overeenkomst.

10. Verplichte terugbetaling

- 10.1 Elk van de volgende gebeurtenissen of omstandigheden leidt tot een verplichte terugbetaling:
- (a) de Leningnemer betaalt niet binnen tien (10) dagen na de vervaldag een bedrag dat op grond van deze Overeenkomst verschuldigd is;
 - (b) de Leningnemer komt de bepalingen van deze Overeenkomst niet na, op voorwaarde dat de niet-nakoming naar het uitsluitende oordeel van de Leninggever kan worden verholpen, niet binnen vijf (5) dagen wordt verholpen; of
 - (c) in geval van een vrijwillige ontbinding van de Leningnemer of een aanvraag tot faillissement, liquidatie of (voorlopige) surseance van betaling, een wettelijke procedure voor de herstructurering van zijn schulden (akkoordprocedure) is gestart of enige gelijkaardige procedure ingevolge de EU Insolventieverordening (of gelijkwaardige regelgeving of wetgeving) in Nederland of enige ander relevant rechtsgebied of enige gelijksoortige procedure die de rechten van schuldeisers in het algemeen beïnvloedt, of enige vennootschappelijke stap, juridische procedure of andere procedure of stap wordt ondernomen met betrekking tot een van de voorgaande.
- 10.2 Als een verplichte vooruitbetaling wordt getriggerd onder Clausule 10.1 kan de Leninggever, behoudens de Achterstellingsvoorwaarden en voor zover toegestaan onder deze Overeenkomst (maar is hiertoe niet verplicht), door aankondiging aan de Leningnemer:
- (a) verklaren dat de Lening geheel of gedeeltelijk, samen met de opgebouwde rente en alle andere opgebouwde of uitstaande bedragen onder deze Overeenkomst onmiddellijk opeisbaar en betaalbaar zijn, waarna deze onmiddellijk opeisbaar en betaalbaar worden; en/of
 - (b) alle of een deel van haar rechten, rechtsmiddelen, bevoegdheden of beslissingsbevoegdheden onder deze Overeenkomst en de Nederlandse wet uit te oefenen.

11. Betalingen

- 11.1 Alle betalingen door de Leningnemer in het kader van deze Overeenkomst zullen gebeuren in euro op de bankrekeningen die de Leninggever opdraagt en zullen bruto gemaakt worden, vrij van enig recht op tegenvordering of schuldvergelijking en zonder aftrek of inhouding van welke aard ook, behalve enige aftrek of inhouding vereist door de wet, beperkt tot de bedragen beschikbaar gesteld door de Leninggever.
- 11.2 Een uittreksel uit de administratie van de Lender zal dienen als dwingend bewijs van het bestaan en de bedragen van enige schuld die de Leningnemer verschuldigd is aan de Leninggever onder deze Overeenkomst, behoudens tegenbewijs.

12. Cessie en overdracht

- 12.1 De rechten en verplichtingen van een partij onder deze Overeenkomst kunnen niet worden overgedragen of gecedeerd in de zin van artikel 3:83 (2) BW.
- 12.2 Het is de Leninggever niet toegestaan om zijn rechten onder deze Overeenkomst te verpanden of enige andere Bezwaaring te creëren.

13. Gedeeltelijke nietigheid of onafdwingbaarheid

13.1 Als enige bepaling in deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk onwettig, ongeldig of niet-afdwingbaar wordt geacht onder enig toepasselijk recht:

- (a) wordt een dergelijke bepaling of een dergelijk deel in zoverre geacht geen deel uit te maken van deze Overeenkomst, maar de wettigheid, geldigheid, bindende werking of afdwingbaarheid van de rest van deze Overeenkomst wordt hierdoor niet aangetast; en
- (b) zullen de Partijen redelijke inspanningen verrichten om een vervangende bepaling overeen te komen die wettig, geldig, bindend en afdwingbaar is om zo veel mogelijk het beoogde effect van de onwettige, ongeldige, niet-bindende of niet-afdwingbare bepaling te bereiken.

14. Verklaring van afstand

14.1 De Leningnemer doet onherroepelijk afstand van elk recht dat hij op enig moment heeft om:

- (a) enige verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst op te schorten op grond van artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 BW of enig ander toepasselijk recht;
- (b) deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van artikelen 6:228 en 6:265 BW of enig ander toepasselijk recht; of
- (c) deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te vernietigen op grond van het Burgerlijk Wetboek of enig ander toepasselijk recht.

15. Diversen

15.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, heeft een persoon die geen partij is bij deze Overeenkomst geen recht om enige voorwaarde van deze Overeenkomst af te dwingen of daarvan te profiteren.

15.2 Deze Overeenkomst kan worden aangegaan in een willekeurig aantal exemplaren, en dit heeft hetzelfde effect als wanneer de handtekeningen op de exemplaren op een enkel exemplaar van deze Overeenkomst zouden staan.

16. Toepasselijk recht en forumkeuze

16.1 Deze Overeenkomst (inclusief deze Clausule 16) wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens Nederlands recht.

16.2 De partijen onderwerpen zich onherroepelijk aan de exclusieve jurisdictie van de rechtbank van Amsterdam, en elke gerechtshof daarvan, om alle geschillen te beslechten die voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst.

16.3 Indien een partij bij deze Overeenkomst wordt vertegenwoordigd door een advocaat in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst of enig document dat verband houdt met deze Overeenkomst en die partij Nederlands recht heeft gekozen om de volmacht te beheersen, aanvaardt de andere partij hierbij deze rechtskeuze, in overeenstemming met artikel 14 van het Haags Verdrag betreffende het toepasselijke recht op vertegenwoordiging van 14 maart 1978.